



# Регистр оценщиков

№ 11

В выпуске:

- § Уголовная ответственность оценщика. Проект
- § Распределение цен на рынке однородных товаров
- § Рыночная экстракция для коэффициента капитализации
- § Анализ и применение модифицированного метода сечений
- § Согласование результатов оценки, основанное на нечеткой логике
- § Автоматизированная справочная система для оценки сельхозтехники

# Регистр оценщиков

ББК 92.2

Периодическое средство массовой информации  
"Регистр оценщиков"  
№11  
Выходит 4 раза в год.  
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС 77-38894 от 17.02.2010г.  
Выпуск 04.06.2012г.  
Тираж – 10 00 экз.  
Формат 60x90/8  
Свободная цена.  
Учредитель и главный редактор  
Бабенко Роман Владимирович  
Адрес редакции и издателя:  
344019, г.Ростов-на-Дону,  
ул. Закруткина, 70/2-29  
тел., факс: (863) 200-28-36.  
Адрес для переписки:  
344000, г.Ростов-на-Дону, а/я577.  
E-mail: [regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
Перепечатка материалов из «Регистра оценщиков» без письменного согласования с редакцией запрещена.  
© ИП Бабенко Р.В.  
Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях и сообщениях информационных агентств.

Редакционный совет:  
канд.техн.наук, профессор  
Лейфер Л.А.,  
доктор экон.наук, профессор  
Медведева О.Е.,  
канд.экон.наук  
Бабенко Р.В.

Редакция не всегда и не во всём разделяет мнение авторов.

В соответствии с положениями ст.14 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, оценщик «имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки».

Согласно части 3 статьи 15 Конституции Российской Федерации, любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.

Публикация новых методик и результатов авторских исследований может быть осуществлена в средстве массовой информации для оценщиков «Регистр оценщиков», официально зарегистрированном в установленном порядке.

Чтобы заказать этот, следующий или предыдущий номер журнала, либо оформить подписку - зайдите на сайт [www.ocenkababenko.ru](http://www.ocenkababenko.ru) в раздел «Магазин»:

1. Перейдите в раздел «Что здесь можно купить» или «Каталог товаров»;
2. Нажмите справа от журнала кнопку «В корзину»;
3. Нажмите сверху надпись «Оформить заказ»;
4. Заполните поля для выставления счёта и доставки;
5. Выберите способ оплаты (через Сберкассу или с расчётного счёта)
6. Нажмите «Оформить заказ» и распечатайте документ.

Доставка осуществляется Почтой России.

ОценкаБабенко  
ocenkababenko.ru

Что здесь можно купить

Журнал "Регистр оценщиков"

ОценкаБабенко @ Магазин @ Журнал "Регистр оценщиков"

Магазин

ОценкаБабенко @ Магазин @

Фамилия, имя (\*):  
Буденный Семён Михайлович

Контактный телефон:  
(901)245-71-54, факс:(8472)2-15-84

Адрес доставки:  
107076, г.Надым, ул.Ленина, 26, оф.4

Е-mail:  
ocenka@nmmail.ru

Примечания:  
Счёт выставить на ООО "Эксперт".  
ИНН 5247578124

Способ оплаты:  
 Безналичный расчёт  
 Через Сбербанк

Способ доставки:

Оформить заказ

Журнал «Регистр оценщиков» № 8  
В номере: Информация в стадии изменения.  
Цена: 490 руб

Журнал «Регистр оценщиков» № 7  
В номере: Оценка для должников застройщика-банкрота. Ослабление кадастровой стоимости. Оценка долей из земель сельхозназначения. Особенности доходного подхода в оценке машин и оборудования. Морфотипы для оценки трёхкомнатных квартир. Весельный рынок России: индикаторы. Позиции СРО по экспертизе отчётов.  
Цена: 490 руб

Подписка на журнал "Регистр оценщиков" № 9, 10, 11, 12  
Подписка предлагает высылку журнала заказчику после выхода его из печати.

Ваша корзина пуста

Регистр оценщиков № 8  
В корзину

Регистр оценщиков № 7  
В корзину

Регистр оценщиков № 9, 10, 11, 12  
В корзину

Цена: 1 600 руб

## Условные обозначения в журнале

**Ро** – редакционный материал, мнение редакции СМИ «Регистр оценщиков» или метка.

**Ро10-3.** Каждый материал имеет свой уникальный номер. Первый разряд – номер выпуска журнала. Второй разряд – номер материала. В данном случае – это материал номер три в выпуске журнала номер десять. Для удобства набора и поиска, все Интернет-ссылки всех материалов номера сведены и выложены в отдельном файле в Интернете (<http://ocenkababenko.ru/Files/R11.doc>)

**Ре** – материал на правах рекламы.

[2, с.43] Повторяющиеся источники информации в материалах выносятся в конец статьи и нумеруются. В данном случае – более подробное объяснение или пояснение можно найти на странице сорок три источника номер два, расположенного в конце статьи.

**ВПНПК** – информация, подготовленная для озвучивания в ходе V поволжской научно-практической конференции в Нижнем Новгороде, 14..16 июня 2012г. [http://www.yuforum.ru/V\\_Conf/Conf\\_main.htm](http://www.yuforum.ru/V_Conf/Conf_main.htm)

## Содержание

Проблемы	Проект законодательных инициатив по введению уголовной ответственности оценщиков с пояснительной запиской показывает возможное условие существования оценочной деятельности в РФ <a href="#">Po11-2</a> , <a href="#">Po11-3</a> .	9
	<b>Роман Владимирович Бабенко</b> представляет отзыв на законопроект №80281-6 «О внесении изменений в уголовный кодекс Российской Федерации» <a href="#">Po11-4</a>	11
Стандарты и методики	<b>Владимир Игоревич Лебединский</b> анализирует « <b>Проблемы точности и неопределенности результатов оценки: от теории до тюремного заключения</b> ». <a href="#">Po11-5</a>	12
	<b>Лев Абрамович Лейфер</b> приводит зависимости и предлагает правила принятия решения в рамках принципов допустимости расхождений результатов оценки при экспертизе отчёта « <b>Точность и неопределенность оценки: проблемы, пути решения</b> » <a href="#">Po11-6</a> . В одноименном материале <b>Юрия Васильевича Козыря</b> приведены <b>проблемы точности и неопределённости результатов оценки</b> . <a href="#">Po11-7</a> .	16 18
	<b>Андрей Викторович Савельев</b> приводит « <b>Метод рыночной экстракции для обоснования коэффициента капитализации</b> ». Предложено решение проблемы согласования результатов сравнительного и затратного подходов с результатами доходного подхода, реализованного методом капитализации. Имеется практический пример вычислений, основанный на реальном рынке недвижимости коммерческого назначения г. Самара <a href="#">Po11-8</a>	23
	В материале <b>Алексея Геннадьевича Котова</b> « <b>Анализ и применение модифицированного метода сечений для массовой оценки</b> » приведен метод сечений, который проявляет хорошую устойчивость при попадании во входную выборку отдельных локальных выбросов. Однако при увеличении степени засоренности выборки выбросами, что является типичной ситуацией в практике оценки, эффективность показателей метода сечений начинает существенно снижаться. Для преодоления этой проблемы в настоящей работе была предложена модификация метода сечений, а также проведен ее анализ. <a href="#">Po11-9</a>	28
	<b>Игорь Львович Артеменков</b> приводит тезисы обобщения опыта и текущих предложений международных стандартов МСО 2012, RICS 2011 в части отражения неопределенности в стоимостной оценке под заголовком « <b>Отражение неопределенности в стоимостной оценке недвижимости</b> » <a href="#">Po11-10</a>	39
	<b>Александр Анатольевич Слуцкий</b> раскрывает « <b>Неопределённость и точность оценки стоимости: неоклассическая перспектива</b> ». Обсуждаются теоретические основы неопределённости и точности оценки рыночной стоимости в контексте неоклассической школы экономической мысли. Эти основы базируются на гипотезе рациональных ожиданий и прямо следующей из неё гипотезы эффективных рынков. Анализируются основные предположения и допущения, на которых основываются эти гипотезы. С учётом этого делается вывод о сильной ограниченности возможностей использования неоклассической перспективы анализа неопределённости и точности стоимости в практике оценки. <a href="#">Po11-11</a>	43
	В материале <b>Александра Валерьевича Костина</b> и <b>Виталия Валерьевича Смирнова</b> « <b>Полнота, точность, неопределенность, недоопределенность и нечеткость в оценке стоимости. Согласование результатов оценки, основанное на нечеткой логике</b> » описана одна из актуальных проблем оценки стоимости - проблема согласования результатов, которая, в частности, связана с недостаточной точностью и неопределенностью исходных данных об оцениваемых объектах и, как следствие, неточностью и неопределенностью согласуемых результатов. Авторы считают, что основной причиной этих трудностей является неполнота исходной информации об оцениваемых объектах, которая не может быть снижена даже путем использования теории вероятностей, применяемой в профессиональной практике оценщиков стоимости. Поэтому авторы предлагают выполнять обобщения существующих методов оценки стоимости на основе моделей и методов, позволяющих формально учитывать неточность и неопределенность информации, которые, в частности, используются в нечеткой логике. Модели, основанные на нечеткой логике, позволяют более полно отразить неточность и неопределенность информации по сравнению с вероятностными моделями в связи с наличием плавных переходов между различными степенями истинности. Авторы предлагают новый метод согласования результатов оценки стоимости, основанный на нечеткой логике. <a href="#">Po11-12</a>	56
	<b>Михаил Александрович Зельдин</b> , <b>Николай Петрович Баринов</b> , <b>М.Э. Аббасов</b> рассмотрели практическое исследование гомогенных или однородных, взаимозаменяемых товаров, проведенное авторами, которое показало интересные зависимости, которые идут вразрез с устоявшимися оценочными представлениями. « <b>Как распределены цены на рынке гомогенных товаров?</b> » <a href="#">Po11-13</a>	66
	В материале <b>Михаила Александровича Зельдина</b> , <b>Николая Петровича Баринова</b> и <b>М.Э. Аббасова</b> « <b>Доверительный интервал для среднего по выборке из конечной генеральной совокупности</b> » предложено соотношение, обеспечивающее сужение доверительного интервала для оценки рыночной стоимости (среднего значения цен на рынке) за счет учета конечного объема генеральной совокупности. Показано, что заданная надежность расчета такого интервала не зависит от нормальности распределения цен в генеральной совокупности или выборке из нее. <a href="#">Po11-14</a>	70
	Исследования	В статье <b>Евгении Владимировны Тругневой</b> « <b>Автоматизированная справочная система «Сельхозтехника»</b> » приведена работа по созданию единой информационной базы по сельхозтехнике и оборудованию – Автоматизированной справочной системы «Сельхозтехника» компанией «Агробизнесконсалтинг». На сегодняшний день это самая полная в России и странах СНГ база данных подобной тематики: удалось собрать информацию о более чем 21000 моделях сельхозмашин, выпускаемых в России и за ее пределами, а также информацию о более чем 2500 производителях и поставщиках сельхозтехники. Рассмотрим её возможности для проведения оценки. <a href="#">Po11-15</a>
В материале « <b>Стандартные обозначения несменяемых элементов зданий</b> » Зачастую при ипотечном и ином кредитовании залогодержатели устанавливают требования к предмету залога. Чаще всего, особое внимание уделяется материалам, использованным при производстве фундамента, каркаса, колонн, стен и перекрытий. Рассмотрены утвержденные обозначения. <a href="#">Po11-16</a>		80
В материале <b>Дмитрия Александровича Корнилова</b> « <b>Карта ценового зонирования как способ повышения точности оценки и уменьшения неопределенности</b> » освещены проблемы повышения точности оценки недвижимости. В качестве инструментария предлагается использование карт ценового зонирования, в основе построения которых лежат кластерные технологии. Применение карт ценового зонирования позволяет обеспечить воспроизводимость результатов и снизить риски неопределенности. <a href="#">Po11-18</a>		86
Приведен материал <b>Виктора Алексеевича Зимина</b> с результатами интегрированного рейтинга «ЮНИПРАВЭКС» на 31 мая 2012 года <a href="#">Po11-17</a>		81
Практика оценки	Срез оценочного сообщества России представлен в материале « <b>Регистр оценщиков</b> » <a href="#">Po11-1</a> . Очень удобно для самопозиционирования оценщика.	4
	Данные об авторах номера и других персонах оценочного сообщества опубликованы в разделе « <b>Кто есть кто в российской оценке</b> »	45
Регистр		45

## Рейтинговый мониторинг российских оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков, проведенный Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС»

Данные о саморегулируемых организациях, в которых состоят специалисты-оценщики (колонка 2), приведены в начале журнала - в материале «Регистр оценщиков» [Po11-1].

[Po11-17]

В представленные далее рейтинговые таблицы – независимых оценщиков по итогам 2011г., включены участники федерального включая первое полугодие 2011г. – 17-18-й интегрированного рейтинга оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков по итогам 2011г. – 17-18-й рейтинговый цикл: (по состоянию на 31 мая 2012г.).

Таблица 1. Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс UNi(Оц), в корпоративных категориях "А", "Б" ("А" - Россия, СНГ, зарубежье. "Б" - Россия).

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
ООО "Грант Торнтон Росэкспертиза" [Включая: ЗАО "РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА"] (Москва)	14 / 58 / 30 НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718112874
КО-ИНВЕСТ (Москва)	20 / 34 / 15 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7728051571
Центр Независимой Экспертизы Собственности (Москва)	18 / 121 / 101 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7702019460
2К Аудит - Деловые консультации / Морисон Интернешнл	17 / 259 / 24 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7734000085
Сибирский оценщик (Новосибирск)	15 / 20 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5402130739
Областной центр экспертиз (Екатеринбург)	14 / 15 / 12 СМАО, НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6639007339
КОДИНФО (Москва)	16 / 25 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7721005382
Независимая консалтинговая компания "СЭНК" (Казань)	15 / 35 / 6 ДСО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1655040831
Лаборатория независимой оценки "БОЛАРИ" (Москва)	15 / 21 / 16 СМАО, РОО, АРМО, КО	= A+++ 1+++ 1+++	7720174109
Прайм Эдвайс. Оценка (Санкт-Петербург)	16 / 7 / 5 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7813337797
Промышленная экспертиза (Череповец)	13 / 57 / 5 РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	3528055170
Системы независимой оценки (Ростов-на-Дону)	12 / 8 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6168002136
АБМ Партнер (Москва)	15 / 39 / 18 СМАО, ОПЭО, ЭС	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710211256
СТРЕМЛЕНИЕ (Москва)	14 / 49 / 21 СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++	7734215210
РОСЭКО (Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки) (Москва)	14 / 24 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7710236395
Консалтинговая группа "ЭКСПЕРТ" (Москва)	12 / 20 / 8 НКСО, РОО, СМАО, ЭС	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7726283168
Оценочная фирма "БИНОМ" (Волгоград)	14 / 12 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3443032430
Агентство оценки Ковалевой и Компании (Смоленск)	15 / 35 / 10 НКСО, СМАО, КО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6724004191
Консалтинговая компания SRG-Appraisal (Москва)	12 / 75 / 17 СМАО, АРМО, РОО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2221034139
Агентство оценки и экспертизы собственности "Дисконт" (Пятигорск)	14 / 23 / 8 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	2632039599
АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ" (Москва)	13 / 22 / 17 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710277867
Международный центр оценки (Москва)	16 / 39 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708057367
Бейкер Тилли Русаудит (Москва)	19 / 211 / 25 АРМО, СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7716044594
Приволжский центр финансового консалтинга и оценки (Нижний Новгород)	10 / 20 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5259027383
Аудиторская компания "Центр аудита и консалтинга" (ООО "АКЦЕПТ") (Казань)	8 / 16 / 5 РОО, АРМО, СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1658046119
Центр экономических и правовых экспертиз (Сочи)	11 / 31 / 12 СМАО, НКСО, РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2320096224
Столичное Агентство Оценки (Москва)	13 / 11 / 7 РОО, ОПЭО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7701152357

Таблица 2. Оценочные организации и индивидуальные предприниматели – независимые оценщики, входящие в Индекс **UNI**(Оц). Стабильное подтверждение рейтингового индекса в каждом рейтинговом периоде с момента включения в Индекс **UNI**(Оц). Постоянные участники полных рейтинговых циклов. Корпоративная категория «А» – Россия, СНГ, зарубежье.

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс <b>UNI</b>	ИНН
<b>Корпоративная категория "А" - Россия, СНГ, зарубежье</b>			
Эккона УНУ (Санкт-Петербург)	19 / 104 / 5 НКСО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810265840
Ассоциация "Налоги России" (Екатеринбург)	13 / 62 / 3 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	6658006940
Консалтинговая группа "Лекс" - "Лекс - системы управления" (Тюмень)	13 / 7 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7204038870
"Оценочная фирма "Стандарт" (Группа Компаний "Стандарт", АКФ "Гранд") (Якутск)	(16) / 28 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435075885
ЗАО Аудиторская компания "Арт-Аудит" (Москва)	14 / 527 / 11 РОО, СИБИРЬ, НКСО	= A+++ 1+++ 1+ [%]	4101084163
Центр оценки и консалтинга ООО "Стандарт АВИР" (Орел)	2 / 5 / 3 РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5752050825
ОМЭКС (Омск)	7 / 21 / 4 РОО, КО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5503082175
Центр содействия развитию малых предприятий "ИЛЕКТА" (Ставрополь)	17 / 14 / 2 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2635002290
"Московский независимый центр экспертизы и сертификации "Мосэкспертиза" (Москва)	14 / 34 / 6 СМАО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7736174898
Независимый Консалтинговый Центр "Эталонь" (Москва)	6 / 11 / 4 РОО, АРМО	= A+ 1+++ 1+++ [%]	7715501960
Гарус (Ижевск)	9 / 6 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1831089338
Оценочная фирма "КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС" ИП Костицин Станислав Аркадьевич (Петропавловск-Камчатский)	14 / 7 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	410101741877
Фонд имущества Республики Бурятия (Улан-Удэ)	20 / 21 / 7 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	0323000858
Консалтинговая компания «ЭКСПЕРТ» (Тюмень)	5 / 6 / 5 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7202134426
АЯКС-Ризлт (Краснодар)	7 / 78 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]+	2308016670
ООО "ЛАИР" (Санкт-Петербург)	14 / 130 / 49 СПО, СМАО, ДСО, ЭС, РОО, НКСО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814084010
ХАБАРОВСКОЕ АГЕНТСТВО ЮРИДИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (Хабаровск)	12 / 9 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2721065287
Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург)	12 / 23 / 3 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814100399
Специализированное независимое оценочное бюро (СНОБ) (Калининград)	15 / 10 / 5 АРМО	= A+++ 1+++ 1+++	3906039348
Группа компаний "Аверс" (Санкт-Петербург)	17 / 172 / 64 СМАО, РОО, РКО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7825691464
Вектра-Эксперт (Рязань)	7 / 14 / 5 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6234003103
Юг-Оценка (Краснодар)	10 / 24 / 7 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	3234024595
ИП Мамаев Сергей Петрович (Беслан)	7 / 1 / 1 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	151101114219
МЕМФИС (Ростов-на-Дону)	13 / 18 / 10 СМАО, РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	6163051884
ЭПИТ (Благовещенск)	19 / 11 / 2 ДСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801012717
Бюро оценки "ТОККО" (Томск)	11 / 15 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7017029272
РИГАЛ Консалтинг (Москва)	3 / 7 / 2 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	4027088112

Таблица 3. Оценочные организации – претенденты для включения в Индекс **UNi**(Оц)

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс <b>UNi</b>	ИНН
Калининградское Бюро товарных экспертиз (Калининград)	15 / 15 / 2 АРМО	= А+ 1+++ 1+++ [%]	3907031084
Оценочная компания "Нижегородский капитал" (Нижний Новгород)	(13) / 6 / 3 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	5261038093
Российский стандарт (Екатеринбург)	15 / 6 / 2 ОПЭО	> А+ 1+++ 1+++ [%]	6661063554
Региональный центр оценки и финансового консалтинга (Волгоград)	7 / 17 / 5 НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	3443061865
Агентство оценки "Гранд Истейт" (Самара)	8 / 28 / 6 СМАО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	6315364820
НЭО Центр (Москва)	13 / 353 / 57 СМАО, РОО, СПО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7706605603
"Прайс Информ" (Москва)	13 / 18 / 14 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	6911015884
Центр оценки "ВЫБОР" (Нижний Новгород)	13 / 17 / 10 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	5262102305
Амурская недвижимость (Благовещенск)	10 / 63 / 3 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	2801072579
Консалтинговая группа "Капитал Плюс" (Петропавловск-Камчатский)	10 / 10 / 4 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]+	4100016202
Специализированная фирма "ОЦЕНКА" (Калининград)	15 / 13 / 6 РОО, НКСО	= А++ 1+++ 1+++	3906046360
АГЕНТСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ (Красноярск)	11 / 8 / 3 АРМО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	2460046921
БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ (Санкт-Петербург)	20 / 49 / 12 ОПЭО, СМАО, РОО, СПО	= А+++ 1+++ 1+++	7809022762
АДН Консалт - Международный центр оценки и финансовых консультаций (Москва)	4 / 8 / 5 РОО, СМАО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7705718280
Дом оценки (Челябинск)	9 / 12 / 5 АРМО, НКСО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	7453095099
Группа компаний "РЕЗУЛЬТАТ" ["Объединение финансовых консультантов "Результат", "Объединение финансовых консультантов "Результат плюс", ООО "Результат"] (Калуга)	[6] / [15] / [6] СМАО, АРМО, РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	4004011113
Евроэксперт (Москва)	8 / 35 / 10 РОО, СМАО, НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7709542694
Бюро оценки бизнеса (Москва)	7 / 17 / 12 АРМО, МСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7724532034
Центр экспертиз и экономико-правового консультирования "ЦЕНТРОКОНСАЛТ" (Москва)	10 / 14 / 11 РОО, СИБИРЬ	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7730123953
Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы (Чебоксары)	14 / 25 / 4 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	2129027683
КОНТИ (Москва)	6 / 10 / 8 ОПЭО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7718504590
Оценка Бизнеса и Консалтинг (ОБИКС) (Москва)	7 / 5 / 5 АРМО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7732504030
НОБЕЛЬ-АУДИТ (Санкт-Петербург)	9 / 28 / 6 РОО, ЭС, СИБИРЬ	= А+++ 1+++ 1+ [%]	7811136862
ПРАЙС (Нефтеюганск)	13 / 25 / 8 СМАО, РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	8619006958
Северо-Западное Агентство Оценки (Санкт-Петербург)	1 / 9 / 4 СПО, СМАО, РОО	= А+ 1+++ 1+ [%]	7806407764
САИН Инвест (Архангельск)	8 / 6 / 3 РОО, АРМО	= А 1+++ 1+ [%]	2901110838
Инвест-Актив-Оценка (Екатеринбург)	10 / 9 / 5 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	6664078887
Профессиональный центр оценки и экспертиз (Москва)	14 / 12 / 10 СМАО, МСО, НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7705156987
Центр независимой оценки (Москва)	13 / 9 / 6 НКСО, РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7704155204
Аудиторско-консалтинговая компания BEFL (ЗАО "БЭФЛ") (Москва)	15 / 82 / 2 СМАО, РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	5752019543
ООО "Эталон" - оценка [ООО "КОСМОС-АУДИТ" - аудит и консалтинг] (Москва)	11 / 7 / 7 РОО, ДСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7717000695

Продолжение табл. 3.

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс <b>UNI</b>	ИНН
ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ (Санкт-Петербург)	10 / 18 / 11 СМАО, НКСО, РОО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810233126
АйБи-Консалт (Москва)	14 / 21 / 12 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7713194249
ЛЛ-Консалт (Москва)	10 / 16 / 7 НКСО, РОО, АРМО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7701298571
Центр экспертизы собственности (Москва)	14 / 3 / 2 НКСО, ЭС	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705187505
Центр экономических и инженерных экспертиз "Стандарт" (Сочи)	10 / 5 / 3 РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	2320126750
Рыночные оценочные системы (Москва)	10 / 7 / 5 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710392362
Центр Автоматизации и Оценки (Москва)	12 / 12 / 2 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7728118811
Терра Докс Инвест (Таганрог)	6 / 17 / 10 АРМО, НКСО, КО	> A++ 1+++ 1++ [%]	6163077642
Группа компаний «Технический Аудит и Управление Недвижимостью» (Волгоград)	7 / 26 / 8 НКСО	> A++ 1+++ 1++ [%]	3444115633
Независимая экспертиза XXI век (Москва)	10 / 12 / 5 СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7733119708
Value ARKA consulting LLC (ООО "Вэлью АРКА консалтинг") (Санкт-Петербург)	(9) / 8 / 3 СМАО, НКСО, СПО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7804465753
Компания "Оценочный стандарт" (Нижний Новгород)	9 / 13 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5262109597
Бизнес консалт (Ростов-на-Дону)	9 / 15 / 5 МСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6165157727
Центр Анализа Проектов (Москва)	10 / 12 / 2 АРМО	> A++ 1+++ 1+ [%]	7714242985
СТРОЙЭКСПЕРТСЕРВИС (Санкт-Петербург)	7 / 6 / 6 СМАО, РОО, СПО, ОПЭО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7841308572
Агентство оценки "Интеллект" (Самара)	8 / 6 / 4 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	6319086356
Городской центр оценки "Радар" (Санкт-Петербург)	10 / 15 / 8 СМАО, РОО, СПО	= A 1+++ 1+++ [%]	7813148091
Лендлорд-Эксперт (Ростов-на-Дону)	10 / 8 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6165094763
ЛСМС Оценка (Санкт-Петербург)	2 / 15 / 3 СПО, СМАО	> A 1+++ 1++ [%]	7841430068
Аудиторско-консалтинговая компания "АУДЭКС" (Казань)	17 / 160 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1659005316
Институт оценки и управления (Самара)	7 / 13 / 7 СМАО	> A 1+++ 1++	6315567980
Компания "ГЕРМА-КОНСАЛТ" (Москва)	16 / 18 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7707094285
Богерия (Хабаровск)	11 / 22 / 9 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2722024974
Региональный центр оценки и экспертизы собственности (Волгоград)	14 / 12 / 6 НКСО	> A+ 1+++ 1+++ [%]	3444073944
НПП "КОНТАКТ" (Белгород)	21 / 97 / 6 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1	3124004331
Ровер Групп (Москва)	5 / 12 / 10 НКСО, СМАО	= A 1+++ 1+ [%]	7709604990
<b>Корпоративная категория "Б" - Россия</b>			
Городской юридический центр недвижимости "Эталон" (Омск)	6 / 50 / 5 НКСО, РОО, ОПЭО, СИБИРЬ	> B+++ 1+++ 1++ [%]	5507075683
Центр экспертизы "Профит" (Екатеринбург)	14 / 10 / 5 СМАО, РОО, НКСО	> B 1+++ 1+++	6660121316
ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА (Череповец)	13 / 5 / 5 СМАО, РОО	= B+ 1+++ 1+ [%]	3528054916
Центр оценки "Петербургская Недвижимость" (Санкт-Петербург)	1 / 27 / 7 РОО, СПО, СМАО	> B+ 1++ 1+ [%]	7810810052
НКЦ «Альпари-Эксперт» (знак обслуживания Оценщика, ИП Т.Н. Кузнецовой) (Вологда)	10 / 13 / 2 АРМО, МСО	> B 1+++ 1+++ [%]	3525184040
Центр оценки "ГОСТ" (Кострома)	6 / 3 / 3 РОО	> B++ 1+++ 1+ [%]	4401089099
Городской юридический центр недвижимости "Эталон" (Омск)	6 / 50 / 5 НКСО, РОО, ОПЭО, СИБИРЬ	> B+++ 1+++ 1++ [%]	5507075683



Окончание табл. 3.

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс <b>UNi</b>	ИНН
<b>Корпоративная категория "В" - федеральный округ, район, город, населенный пункт</b>			
Камчатский центр независимой оценки (Петропавловск-Камчатский)	7 / 6 / 2 РОО, СИБИРЬ	> В 1++ 1+++ [%]	4101101683
Агентство "Континенталь" (Сыктывкар)	15 / 4 / 2 АРМО	> В 1+++ 1++ [%]	1101020277
ГОРСИ-Капитал (Тюмень)	7 / 10 / 3 РОО	= В 1+++ 1+++ [%]	7204081949
Консалтинговая компания "КРОНОС-Карелия" (Петрозаводск)	4 / 22 / 5 НКСО, РОО, СМАО	= В 1++ 1+ [%]	1001203397
Камчатский центр независимой оценки (Петропавловск-Камчатский)	7 / 6 / 2 РОО, СИБИРЬ	> В 1++ 1+++ [%]	4101101683

Таблица 4. Рейтинговый индекс присвоен впервые. Корпоративные категории: "А", "Б", "В" ("А" - Россия, СНГ, зарубежье. "Б" - Россия. "В" - федеральный округ, район, город, населенный пункт)

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс <b>UNi</b>	ИНН
Атлант Оценка (Москва)	2 / 20 / 11 СМАО, НКСО, РОО, АРМО, СИБИРЬ, ОПЭО, ЭС	А+ 1+++ 1++	7723748640
Аудит Оценка Центр (Санкт-Петербург)	2 / 15 / 6 СМАО, СПО	В++ 1+++ 1+ [%]	7802489999
РИТМ (Санкт-Петербург)	10 / 21 / 5 СПО, СМАО	Б 1+++ 1+ [%]	7811109643
Управляющая компания "МАГИСТР" (Санкт-Петербург)	15 / 11 / 5 СПО, СМАО, РОО, НКСО	А+++ 1+++ 1+ [%]	7802086333
Центр независимой оценки и экспертизы собственности (Череповец)	7 / 9 / 5 РОО	А+ 1+++ 1+ [%]	3528098342
Бизнес-ТЕМА (Санкт-Петербург)	2 / 6 / 5 СМАО, СПО	А 1+++ 1+ [%]	7813465301
Консалтинговая фирма "КРОНОС-Псков" (Псков)	2 / 6 / 4 РОО	Б+ 1++ 1+ [%]	6027107351
АксисПоинт Консалтинг (Санкт-Петербург)	1 / 20 / 3 СМАО, РОО	Б 1++ 1+ [%]	7841398199
Агентство недвижимости и оценки "Альтернатива" (Вологда)	7 / 13 / 2 НКСО	В 1+++ 1+ [%]	3525146990
РосОценка (Архангельск)	7 / 5 / 2 РОО	Б 1++ 1+	2901133218



Оценка «права аренды»

Оценка недвижимого имущества для целей залога

Модифицированная модель дисконтирования дивидендов

Определение границ существенности при проведении экспертизы отчетов об оценке бизнеса и акций

Оценка бизнеса при перекрестном владении

Учёт энергоснабжения объекта оценки

Техника для оценщиков

Другие материалы...

Другие материалы...

ENGLISH ABSTRACT

Problems	The Draft of legislative initiatives with an explanatory notes to criminalize Appraisers shows a possible condition for the existence of assessment activities in Russia. <a href="#">Po11-2</a> , <a href="#">Po11-3</a> .	9
	<a href="#">Roman Vladimirovich Babenko</a> represents the feedback on the draft law № 80281-6 «Amendments to the Criminal Code of the Russian Federation» <a href="#">Po11-4</a>	11
	<a href="#">Vladimir Igorevich Lebedinsky</a> analyzes « <b>The problems of accuracy and uncertainty of assessment results: from theory to imprisonment</b> ». <a href="#">Po11-5</a>	12
Standards and methodology	<a href="#">Lev Abramovich Leifer</a> brings dependencies and offers decision rules within the principles of permissibility of differences in evaluation results in the examination of assessment report « <b>Accuracy and uncertainty of assessment: problems and solutions</b> » <a href="#">Po11-6</a> .	16
	In the eponymous material of <a href="#">Yuri Vasilievich Kozyr</a> presented the <b>problems of accuracy and uncertainty of assessment results</b> <a href="#">Po11-7</a> .	18
	<a href="#">Andrey Viktorovich Saveliev</a> brings « <b>Method of the market of extraction to justify the capitalization rate</b> ». Suggested solution to harmonize the results of the comparative and wasteful approach with the results of income approach, implemented by market capitalization. Available a practical example of the calculations, based on the commercial real estate market of Samara <a href="#">Po11-8</a>	23
	The article by <a href="#">Alexei Gennadievich Kotov</a> « <b>Analysis and application of the modified method of cross sections for mass appraisal</b> » brings the method of cross-sections, which exhibits good stability when hit the upstream sampling of individual local emissions. However, with increasing degree of contamination of the sample with emissions, which is a typical situation in evaluation practice, the effectiveness of indicators of cross-sections method begins to significantly decline. To overcome this problem in the present study was proposed modification of cross sections method, and also performed its analysis. <a href="#">Po11-9</a>	28
	<a href="#">Igor Lvovich Artemenkov</a> brings theses of generalization of experience and current offers of international standards IES 2012, RICS 2011 in part of reflection uncertainty in the cost valuation under the heading «Reflection of the uncertainty in the cost valuation of real estate» <a href="#">Po11-10</a>	39
Investigations	<a href="#">Aleksandr Anatol'evich Slutsky</a> discloses « <b>The uncertainty and accuracy of cost estimation: a neoclassical perspective</b> ». Discusses theoretical foundations of uncertainty and accuracy of estimation of market value in the context of the neoclassical school of economic thought. These frameworks are based on the hypothesis of rational expectations, and the immediately following from it the hypothesis of efficient markets. Analyzed the main assumptions and approval upon which these hypotheses are based. With this in mind, it is concluded of a strong capacity constraints of the neoclassical perspective uncertainty analysis and accuracy of cost in evaluation practice. <a href="#">Po11-11</a>	43
	In the material of <a href="#">Alexander Valeryevich Kostin and Vitaly Valerievich Smirnov</a> « <b>The completeness, accuracy, uncertainty, underdetermined and imprecision in cost estimation. Coordination of assessment results, based on fuzzy logic</b> » is described one of the urgent problems of cost estimation - the problem of harmonization of results, which, in particular, is associated with a lack of accuracy and uncertainty of initial data on the estimated objects and, consequently, the inaccuracy and uncertainty in synergy results. The authors believe, that the main reason for these difficulties is the incompleteness of initial information about the evaluated objects, which can not be reduced even by the use the theory of probability applied in professional practice of cost appraisers. Therefore, the authors propose to perform a generalization of existing methods of cost estimation on the basis of models and methods, allowing formally to take into account the imprecision and uncertainty of information, which, in particular, are used in fuzzy logic. Models based on fuzzy logic, allows more fully reflect the imprecision and uncertainty of information in comparison with probabilistic models due to the presence of smooth transitions between different degrees of truth. The authors propose a new method of matching the results of cost estimation based on fuzzy logic. <a href="#">Po11-12</a>	56
	<a href="#">Michael Aleksandrovich Zeldin, Nikolay Petrovich Barinov, M.E. Abbasov</a> reviewed practical research of homogeneous or similar, interchangeable goods, carried out by the authors, which showed interesting dependencies which are contrary to well-established evaluative concepts. « <b>How prices in the market of homogeneous goods are distributed?</b> ». <a href="#">Po11-13</a>	66
	In the material of <a href="#">Michael Aleksandrovich Zeldin, Nikolay Petrovich Barinov and M.E. Abbasov</a> « <b>A confidence interval for the average sample from a finite population</b> » suggested the ratio, providing the restriction of the confidence interval to estimate the market value (the average price in the market) by taking into account a final volume of the entire population. It is shown that the specified reliability of the calculation of such an interval does not depend on the normality of the distribution of prices in the general population or a sample from it. <a href="#">Po11-14</a>	70
The practice of assessment	The article of <a href="#">Evgeniya Vladimirovna Trutneva</a> « <b>An automated reference system «Agricultural machinery</b> » shows the work on creation of a common information base for agricultural machinery and equipment - Automated Referral System, «Agricultural machinery» by «Agrobizneskonsalting». Today it is the most complete database on similar subjects in Russia and the CIS: managed to collect information on more than 21,000 models of farm machinery, manufactured in Russia and abroad, as well as information on more than 2,500 manufacturers and suppliers of agricultural equipment. Let us consider its possibilities for assessment. <a href="#">Po11-15</a>	75
	In article « <b>The standard notation of non-replaceable elements of buildings</b> » often in the mortgage and other crediting mortgagees establish requirements for the subject of pledge. Most frequently special attention is paid to material used in the manufacture of the foundation, frame, columns, walls and ceilings. Approved notations are reviewed. <a href="#">Po11-16</a>	80
	The article by <a href="#">Dmitry Alexandrovich Kornilov</a> « <b>Map of the price zoning as a way of increasing the accuracy of estimation and reducing uncertainty</b> » highlights the problem of increasing accuracy of real estate valuation. As a tool suggests the use of maps of price zoning, the basis for the construction of which are cluster technologies. The use of maps of price zoning allows to provide reproducible results and reduce the risks of uncertainty. <a href="#">Po11-18</a>	86
Register	Presented a material of <a href="#">Viktor Alekseevich Zimin</a> with the results of an integrated rating of "UNIPRAVEX" on May 31, 2012 <a href="#">Po11-17</a>	81
	Slice of the estimation community of Russia is represented in the material « <b>Register of appraisers</b> » <a href="#">Po11-1</a> . Very convenient for appraiser's self positioning.	4
	The data on authors and other persons of assessment community published in the « <b>Who's Who in the Russian evaluation</b> ».	45

# Регистр оценщиков

Получатель	ИП Бабенко Анна Борисовна
Юридический адрес	344019, г.Ростов-на-Дону, ул.Закруткина, 70/2-29
Почтовый адрес	344010, г.Ростов-на-Дону, а/я 577
ОКВЭД	74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита
ОГРН ЕГРИП	304615531600112, МНС РФ по РО №12
ИНН	615501307725
Расчетный счет	<b>40802810411000000953</b>
Банк	Филиал ОАО «БИНБАНК» в Ростове-на-Дону
Город банка	г. Ростов-на-Дону
БИК	046015215
Коррсчет	30101810000000000215
Телефон	8 (903) 438-99-15
WWW. Доп. информация	<a href="http://www.ocenkababenko.ru">www.ocenkababenko.ru</a>
E-mail	<a href="mailto:mail@rostoffi.com">mail@rostoffi.com</a>
Факс	8 (863) 200-28-36

## Образец заполнения платежного поручения

ИНН 615501307725	Сч. №	40802810411000000953
Бабенко Анна Борисовна (ИП) Получатель		
Филиал ОАО «БИНБАНК» в Ростове-на-Дону, г. Ростов-на-Дону	БИК	046015215
Банк получателя	Сч. №	30101810000000000215

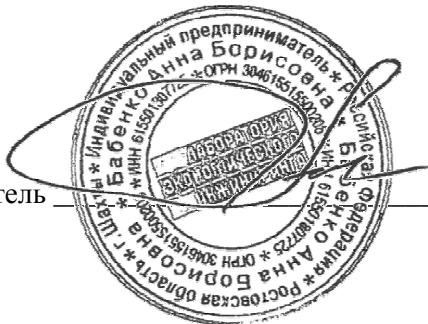
## Счет (договор-оферта) № 2012-ВРРо-1682 от 13 июля 2012 г.

Предмет счета	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
Журнал "Регистр оценщиков" №11 с учётом доставки	1	шт.	490,00	490,00
			Итого	490,00
			Без налога (НДС)	-
			Всего к оплате	490,00

Всего наименований 1, на сумму 490,00 руб. Без НДС.

**Высылка издания осуществляется, если указан адрес доставки в платежном поручении (в поле «Назначение платежа») или по адресу [mail@rostoffi.com](mailto:mail@rostoffi.com)**

Руководитель \_\_\_\_\_



Бабенко А.Б.