



Регистр оценщиков

№ 6

В выпуске:

- § Финансовые индикаторы
- § Работа оценщиков с банками
- § Исследования и статистика рынка
- § Оценка финансовых инструментов
- § Оценка недвижимости

Содержание

Регистр	Срез оценочного сообщества России представлен в материале « Регистр оценщиков » Р06-1 . Очень удобно для самопозиционирования оценщика.	4
Опыт	Член IBoMa (Institut fur Bodenmangement) Эгберт Дрансфельд (ФРГ) рассказывает об организации процесса управления оценкой и о процессе проведения оценки в Германии. Приведена структура, взаимосвязи оценочной деятельности и интересные вопросы, включая ценообразование на оценочные услуги в Германии Р06-2 .	8
Заказы	«Выпустить под залог» неденежных активов уже можно. Но не все оценщики понимают тонкости работы при оценке залога для этих целей. Решение с точки зрения оценочно-сопроводительного процесса представлено в материале « Выпустить под залог: оценочный аспект » Р06-3 .	12
Инструменты и тесты	Банки и оценщики для постоянного сотрудничества должны смотреть и видеть объекты залога с одной точки зрения. Внутренняя кухня банков, их страхи и угрозы основаны на жестком банковском законодательстве. Часть различий в нормативах для банков и оценщиков по одним и тем же объектам описаны в материале « Оценка задолженности банкам: экономика и процессы ». Приведены фактические (статистические) данные по исследованиям задолженности Р06-4 .	14
	Раздел «Анализ рынка» при оценке векселей может быть удачно выполнен с использованием данных исследования, проведённого Экспертным управлением Ассоциации участников вексельного рынка « Вексельный рынок России: итоги 1 полугодия 2011г. » Р06-5 . Приведены фактические (статистические) данные.	20
	Для установления дисконта (поправочных коэффициентов) при оценке облигаций необходимо иметь ориентир, который приведён в материале « Поправки при оценке облигаций » Р06-6 .	24
	Одним из относительно новых, но устойчивых индикаторов является показатель, описанный в материале « Финансовый индикатор: ставка MosPrime » Р06-7 . Приведены фактические (статистические) данные на 2011 год.	25
	Обоснование изменения цен на рынке недвижимости (не индексы стоимости строительного производства) возможно с применением данных из материала « Дисконтирование или альтернативы для физических лиц » Р06-8 . Приведены фактические (статистические) данные.	26
	Применение общей ставки ОФЗ в расчётах приводит к погрешностям. Материал « Финансовый индикатор ОФЗ в оценке доходной недвижимости » сепарирует ОФЗ для оценки недвижимости Р06-9 . Приведены фактические (статистические) данные.	27
	В доходном подходе необходимо обосновывать перспективы развития объекта (горизонт) и территории. Для объектов недвижимости можно предложить сравнение по территориям с применением материала « Индекс самоуверенности городских мужчин России » Р06-10 .	28
	В расчётах рыночной стоимости прав требования при оценке задолженности может быть принят вариант взыскания с использованием ФССП. Но в этом случае целесообразно вводить дисконт, обоснованный статистическими данными, приведёнными в материале « Оценка задолженности: вероятность взыскания через службу судебных приставов » Р06-11 .	32
	В материале « Риски в оценке поручительства юрлица » даётся пояснение из судебной практики по данному вопросу Р06-12 .	37
	Выполнение требований п.19 ФСО1 по доказательной базе часто базируется на интернет-информации. Приступаем к публикации « Рейтинг. Компетентный сайт по недвижимости » в котором местные оценщики по приведенным критериям дают оценку базам объектов Р06-15 .	45
В документации, используемой оценщиками для обоснования ставок и поправок в прогнозном и постпрогнозном периодах, часто встречается понятие «вариант», разработанный Минэкономразвития РФ (например, вариант 2b). В материале « Применение вариантов развития экономики в оценке » раскрыто содержание наиболее часто встречающихся вариантов, Р06-16 .	48	
Вывод отчёта на печать – обыденность. Однако, от решения технологических вопросов зависит устойчивость процесса выпуска отчётов. Материалы « Выбор чёрно-белого duplexного принтера для оценщика » и « How it's made » позволяют на наглядном примере сравнить - как можно использовать принт-технику, и на что обратить внимание Р06-20 .	66	
Работа по оценке с заказчиками – юридическими лицами имеет учётные тонкости, которые освещает Карпов Андрей Васильевич в материале « Оценка недвижимости: ответы аудитора на типичные вопросы оценщика » Р06-13 .	38	
Оценка газифицированной жилой недвижимости имеет особенности, описанные в материале « Газовое оборудование жилых домов: поправки при оценке » Р06-14 .	43	
Профессиональный риэлтор Станислав Юрьевич Нови в материале « Оценка квартир - факторы ценообразования: двухкомнатная квартира, или союз двух комнат » наглядно рассказывает о возможностях и планировках типовых квартир Р06-17 .	49	
« Глоссарий. Объекты торговли и общественного питания » приведён для использования чёткой утверждённой терминологии в оценочных отчётах Р06-18 .	54	
Кто есть кто	Данные об авторах номера и других персонах оценочного сообщества опубликованы в разделе « Кто есть кто в оценке ».	33
	Приведен материал Виктора Алексеевича Зимина с результатами интегрированного рейтинга «ЮНИПРАВЭКС» на 01 июля 2011 года Р06-19 .	60

Рейтинговый мониторинг российских оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков, проведенный Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС»

Данные о саморегулируемых организациях, в которых состоят специалисты-оценщики (колонка 2), приведены в начале журнала - в материале «Регистр оценщиков» [Р06-1].

[Р06-19]

В представленные далее рейтинговые таблицы включены участники федерального интегрированного рейтинга оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков по итогам 15-го и 16-го рейтинговых циклов: за первое полугодие 2011г. и 2010г. (по состоянию на 31 июля 2011г.)

Таблица 1. Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс **UNI**(Оц), в корпоративных категориях "А", "Б" ("А" - Россия, СНГ, зарубежье. "Б" - Россия).

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
Грант Торнтон Российская Оценка (Москва)	14 / 58 / 30 НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718112874
КО-ИНВЕСТ (Москва)	19 / 44 / 16 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7728051571
Центр Независимой Экспертизы Собственности (Москва)	18 / 121 / 101 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7702019460
2К Аудит - Деловые консультации / Морисон Интернешнл	17 / 259 / 24 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7734000085
АБМ Партнер (Москва)	15 / 36 / 12 СМАО, ОПЭО, ЭС	= A+++ 1+++ 1+++	7710211256
НЭО Центр (Москва)	13 / 353 / 57 СМАО, РОО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7706605603
СТРЕМЛЕНИЕ (Москва)	14 / 59 / 23 СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++	7734215210
РОСЭКО (Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки) (Москва)	14 / 23 / 10 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7710236395
Агентство оценки и экспертизы собственности "Дисконт" (Пятигорск)	14 / 23 / 8 РОО, СМАО, РКО	= A+++ 1+++ 1+++	2632039599
Консалтинговая группа "ЭКСПЕРТ" (Москва)	12 / 16 / 7 РОО, НКСО, СМАО, ОПЭО, МСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7726283168
Группа компаний "Аверс" (Санкт-Петербург)	16 / 164 / 70 СМАО, РОО, РКО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7825691464
Поволжский Центр Развития в лице Территориального агентства оценки (Самара)	15 / 66 / 21 НКСО, РОО, СМАО, ЭС	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6316041526
АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» (Москва)	13 / 22 / 17 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710277867
Центральная Финансово-Оценочная Компания ® (Москва)	15 / 60 / 34 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705143610
Международный центр оценки (Москва)	16 / 39 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708057367
Поволжское агентство оценки (Саратов)	(14) / 32 / 10 РОО	= B+++ 1+++ 1+++ [%]	6454002024
Бейкер или Русаудит (Москва)	18 / 211 / 25 АРМО, СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7716044594
Оценочная фирма «БИНОМ» (Волгоград)	14 / 12 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3443032430
Областной центр экспертиз (Екатеринбург)	13 / 15 / 12 СМАО, НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6639007339
ООО «Юридическое агентство ЮРКОН» (Москва)	13 / 26 / 10 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7701184341
Приволжский центр финансового консалтинга и оценки (Нижний Новгород)	10 / 20 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5259027383
КОДИНФО (Москва)	16 / 25 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7721005382
Аудиторская компания «Центр аудита и консалтинга» (ООО «АКЦЕПТ») (Казань)	7 / 16 / 5 РОО, АРМО, СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1658046119

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
Независимая консалтинговая компания «СЭНК» (Казань)	14 / 35 / 5 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1655040831
Агентство оценки Ковалевой и Компании (Смоленск)	15 / 35 / 10 НКСО, СМАО, КО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6724004191
Лаборатория независимой оценки «БОЛАРИ» (Москва)	14 / 21 / 17 СМАО, РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++	7720174109
Прайм Эдвайс. Оценка (Санкт-Петербург)	15 / 8 / 6 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7813337797
Центр экономических и правовых экспертиз (Сочи)	10 / 26 / 11 СМАО, НКСО, РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2320096224
Консалтинговая компания SRG-Appraisal (Москва)	11 / 68 / 20 СМАО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2221034139
Аудиторско-Консалтинговая Группа «ВЕРДИКТУМ» (Санкт-Петербург)	8 / 24 / 10 АРМО	> Б+ 1+++ 1++ [%]	7810281433
Адалин-ЭКСО (Ярославль)	14 / 11 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7603014670
Прометей-Центр (Барнаул)	9 / 23 / 10 СМАО	= Б 1+++ 1++ [%]	2224058836
Региональный Институт Оценки и Управления Недвижимостью (РИОиУН) (Красноярск)	14 / 7 / 4 РОО	= Б 1+++ 1+++ [%]	2463036544
ПРАЙС (Нефтеюганск)	13 / 25 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	8619006958
Евроэксперт (Москва)	7 / 21 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7709542694
Консалтинговая группа «ЛАИР» (Санкт-Петербург)	13 / 130 / 97 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814084010
ФинЭкспертиза (Москва)	10 / 690 / 67 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708096662
АйБи-Консалт (Москва)	12 / 18 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7713194249
Сибирский оценщик (Новосибирск)	14 / 33 / 19 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5402130739
Столичное Агентство Оценки (Москва)	13 / 11 / 7 РОО, ОПЭО, СИБИРЬ	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7701152357
Региональный центр оценки и экспертизы собственности (Волгоград)	13 / 12 / 7 НКСО, РКО	= А 1+++ 1+++ [%]	3444073944
Промышленная экспертиза (Череповец)	12 / 57 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1++ [%]	3528055170
ЗАО «Красноярский исследовательский центр по оценке и управлению активами» (Красноярск)	7 / 10 / 5 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2463058971
Системы независимой оценки (Ростов-на-Дону)	12 / 8 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6168002136
Кубанское агентство оценки (Краснодар)	13 / 14 / 7 СМАО, РОО	> Б 1+++ 1+++ [%]	2312064733
Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ» (Москва)	8 / 12 / 12 АРМО	= A++ 1++ 1+++	7701322249

Таблица 2. Оценочные организации и индивидуальные предприниматели – независимые оценщики, входящие в Индекс **UNI**(Оц). Стабильное подтверждение рейтингового индекса в каждом рейтинговом периоде с момента включения в Индекс **UNI**(Оц). Постоянные участники полных рейтинговых циклов – по итогам работы за 1 полугодие 2011г. и за 2010г. Корпоративная категория «А» – Россия, СНГ, зарубежье.

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
Эккона УНУ (Санкт-Петербург)	18 / 104 / 15 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810265840
Ассоциация «Налоги России» (Екатеринбург)	13 / 62 / 3 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	6658006940
Консалтинговая группа «Лекс» – «Лекс – системы управления» (Тюмень)	13 / 7 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7204038870
«Оценочная фирма «Стандарт» (Группа Компаний «Стандарт», АКФ «Гранд») (Якутск)	(16) / 28 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435075885

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
ЗАО Аудиторская компания «Арт-Аудит» (Москва)	13 / 423 / 11 РОО, СИБИРЬ, НКСО	= A+++ 1+++ 1+ [%]	4101084163
Центр содействия развитию малых предприятий «ИЛЕКТА» (Ставрополь)	17 / 14 / 2 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2635002290
«Московский независимый центр экспертизы и сертификации «Мосэкспертиза» (Москва)	14 / 34 / 5 СМАО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7736174898
Специализированное независимое оценочное бюро (СНОБ) (Калининград)	15 / 10 / 5 АРМО	= A+++ 1+++ 1+++	3906039348
Независимый Консалтинговый Центр «Эталонъ» (Москва)	6 / 11 / 4 РОО, АРМО	> A+ 1+++ 1+++ [%]	7715501960
Вектра-Эксперт (Рязань)	7 / 14 / 5 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6234003103
Фонд имущества Республики Бурятия (Улан-Удэ)	13 / 21 / 7 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	0323000858
Оценочная фирма «КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС» ИП Костицин Станислав Аркадьевич (Петропавловск-Камчатский)	13 / 5 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	410101741877
Бюро оценки «ТОККО» (Томск)	10 / 17 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7017029272
Консалтинговая компания «ЭКСПЕРТ» (Тюмень)	5 / 6 / 5 РОО, СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7202134426
АЯКС-Риэлт (Краснодар)	7 / 78 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]+	2308016670
Гарус (Ижевск)	7 / 6 / 3 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	1831089338
ХАБАРОВСКОЕ АГЕНТСТВО ЮРИДИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (Хабаровск)	12 / 9 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2721065287
ОмЭКС (Омск)	7 / 22 / 5 СМАО, РОО, КО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5503082175
Ко-Инвест Брянск (Брянск)	15 / 10 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3234024595
Юг-Оценка (Краснодар)	10 / 24 / 7 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	3234024595
Центр независимой экспертизы ООО «Инвест Проект» (Москва)	5 / 85 / 45 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5031064998
ИП Мамаев Сергей Петрович (Беслан)	7 / 1 / 1 РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	151101114219
Аудиторско-консалтинговая компания ВЕFL (ЗАО «БЭФЛ») (Москва)	14 / 80 / 7 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5752019543
ЭПИТ (Благовещенск)	10 / 45 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801012717

Таблица 3. Оценочные организации – претенденты для включения в Индекс **UNI**(Оц)

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
Корпоративная категория «А» – Россия, СНГ, зарубежье			
Оценочная компания «Нижегородский капитал» (Нижний Новгород)	(13) / 5 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5261038093
Управляющая компания «Мунерман и партнеры» (Москва)	9 / 36 / 10 СМАО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730564130
Компания «Оценочный стандарт» (Нижний Новгород)	7 / 14 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5262109597
Калининградское Бюро товарных экспертиз (Калининград)	15 / 15 / 2 АРМО	= A 1+++ 1+++ [%]	3907031084
Амурская недвижимость (Благовещенск)	10 / 63 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801072579
Консалтинговая группа «Капитал Плюс» (Петропавловск-Камчатский)	10 / 10 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]+	4100016202
Группа компаний «РЕЗУЛЬТАТ» [«Объединение финансовых консультантов «Результат», «Объединение финансовых консультантов «Результат плюс», ООО «Результат»] (Калуга)	[5] / [15] / [6] СМАО, АРМО, РОО	=A+++ 1+++ 1+++ [%]	4004011113
Российский стандарт (Екатеринбург)	14 / 6 / 2 ОПЭО	> A 1+++ 1+++ [%]	6661063554
Специализированная фирма «ОЦЕНКА» (Калининград)	15 / 13 / 6 РОО	> A++ 1+++ 1+++	3906046360

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
АГЕНТСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ (Красноярск)	10 / 8 / 3 АРМО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	2460046921
ЛЛ-Консалт (Москва)	8 / 12 / 5 РОО	> A 1+++ 1++ [%]	7701298571
Агентство оценки «Интеллект» (Самара)	8 / 6 / 4 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	6319086356
ИНТЕЛИС (Москва)	6 / 17 / 4 РОО	> A++ 1+++ 1++ [%]	7721523183
Вердикт-Оценка (Москва)	6 / 6 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730514241
Группа компаний «Технический Аудит и Управление Недвижимостью» (Волгоград)	6 / 26 / 8 НКСО	> A++ 1+++ 1++ [%]	3444115633
КОСМОС-АУДИТ (Москва)	11 / 7 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7717000695
АДН Консалт – Международный центр оценки и финансовых консультаций (Москва)	4 / 8 / 5 РОО, СМАО	= A++ 1+++ 1+++ [%]	7705718280
Ярэксперт (Ярославль)	7 / 8 / 4 НКСО	= A 1+++ 1++ [%]	7609016426
Компания «ГЕРМА-КОНСАЛТ» (Москва)	16 / 18 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7707094285
БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ (Санкт-Петербург)	17 / 53 / 13 РОО, ОПЭО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++	7809022762
Центр Автоматизации и Оценки (прежнее название «Центр Аудита и Оценки») (Москва)	12 / 9 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7728118811
Рыночные оценочные системы (Москва)	9 / 8 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710392362
Брент-Эксперт (Кемерово)	16 / 9 / 4 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	4206012303
Центр оценки и консалтинга Санкт- Петербурга (Санкт-Петербург)	12 / 23 / 3 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814100399
Центр оценки (Хабаровск)	8 / 6 / 2 РОО	= A+ 1+++ 1+++ [%]	2721095041
Бюро оценки бизнеса (Москва)	6 / 17 / 12 АРМО, МСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7724532034
Аудиторско-консалтинговая компания «АУДЭКС» (Казань)	14 / 160 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1659005316
Фирма «Аудит-Дело» (Иркутск)	16 / 37 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3808051604
Центр экспертиз и экономико-правового консультирования «ЦЕНТРОКОНСАЛТ» (Москва)	10 / 14 / 11 РОО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730123953
Стройэкспертсервис (Санкт-Петербург)	10 / 19 / 12 СМАО, РОО	> A 1+++ 1+ [%]	7841308572
Региональный центр оценки и финансового консалтинга (Волгоград)	5 / 13 / 4 НКСО, РКО	= A+++ 1+++ 1++ [%]	3443061865
Лендлорд-Эксперт (Ростов-на-Дону)	9 / 5 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6165094763
Богерия (Хабаровск)	11 / 22 / 9 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2722024974
Независимая экспертиза XXI век (Москва)	9 / 13 / 7 СМАО	> A++ 1+++ 1+++ [%]	7733119708
Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы (Чебоксары)	12 / 20 / 2 РОО	= A++ 1+++ 1+++ [%]	2129027683
Дальневосточное агентство оценки имущества (Хабаровск)	5 / 7 / 5 РОО	= A 1+++ 1+++ [%]	2723070839
Центр по оценке собственности инвестиционных рисков «ЭКСПЕРТИЗА» (Москва)	12 / 44 / 6 СМАО, АРМО, НКСО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1++ [%]	7721169951
КОНТИ (Москва)	6 / 10 / 8 ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718504590
НЛВ Универс-Аудит (Москва)	14 / 96 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7729424307
ООО «ПЦФКО» (Нижний Новгород)	8 / 6 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5257062209
Оценка Бизнеса и Консалтинг (ОБИКС) (Москва)	6 / 5 / 5 АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7732504030
Оценочная компания ГЦБ (ранее ООО «Государственные Ценные Бумаги») (Санкт-Петербург)	13 / 25 / 11 СПО, СМАО, РОО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7825404247
Городское бюро экспертизы собственности (Москва)	10 / 22 / 12 НКСО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7702190468
Центр развития промышленных технологий и безопасности предприятий «САФЕТИ» (Москва)	12 / 27 / 7 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7709250934
Дзержинская оценочная палата (Дзержинск)	13 / 7 / 5 РОО	> A++ 1+++ 1+++ [%]	5249043481
Бизнес-Оценка (Москва)	4 / 5 / 3 РОО	> A+ 1+++ 1++ [%]	7709675905
Независимый центр оценки и экспертиз	10 / 11 / 8 РОО, СПО, СМАО	> A++ 1+++ 1+ [%]	6227009383

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
(Рязань)			
Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест» (Старый Оскол)	4 / 24 / 3 РОО	> А+ 1+++ 1+ [%]	3128022853
Консалтинговая компания «КАПИТАЛ Групп» (Москва)	8 / 10 / 10 АРМО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7713339504
Городской центр оценки «Радар» (Санкт- Петербург)	10 / 15 / 8 СМАО, РОО, СПО	= А 1+++ 1+++ [%]	7813148091
Корпоративная категория "Б" - Россия			
МЕМФИС (Ростов-на-Дону)	13 / 18 / 10 СМАО, РОО	= Б++ 1+++ 1+++ [%]	6163051884
Инвест-Актив-Оценка (Екатеринбург)	10 / 9 / 5 РОО	= Б+ 1+++ 1+++ [%]	6664078887
Агентство оценки "Гранд Истейт" (Самара)	8 / 28 / 6 СМАО	= Б++ 1+++ 1+++	6315364820
Институт оценки и управления (Самара)	7 / 13 / 7 СМАО	= Б 1+++ 1+ [%]	6315567980
Корпоративная категория "В" - федеральный округ, район, город, населенный пункт			
Камчатский центр независимой оценки (Петропавловск-Камчатский)	5 / 6 / 2 РОО, СИБИРЬ	> В 1++ 1+++ [%]	4101101683
НКЦ «Альпари-Эксперт» (знак обслуживания Оценщика, ИП Т.Н. Кузнецовой) (Вологда)	9 / 5 / 3 АРМО	> В 1+++ 1++ [%]	3525184040
Центр экспертизы "Профит" (Екатеринбург)	12 / 12 / 4 РОО, СМАО	> В 1+++ 1+++	6660121316
АРИН Северо-запад (Санкт-Петербург)	1 / 72 / 2 НКСО, СПО	> В+++ 1+++ 1+	7801515300
Агентство Развития и Исследований в Недвижимости (Санкт- Петербург)	4 / 200 / 15 НКСО, СМАО, РОО, СПО	> В+++ 1+++ 1+	7801421571
ГОРСИ-Капитал (Тюмень)	7 / 10 / 3 РОО	= В 1+++ 1+++ [%]	7204081949
Хозяйственно-правовой центр "Формула" (Калужская область, поселок Товарково)	9 / 17 / 3 СМАО, РОО	= В 1+++ 1+	4004010670

Таблица 4. Рейтинговый индекс присвоен впервые. Корпоративные категории: "А", "Б", "В" ("А" - Россия, СНГ, зарубежье. "Б" - Россия. "В" - федеральный округ, район, город, населенный пункт)

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА (Череповец)	13 / 5 / 5 СМАО, РОО	Б+ 1+++ 1+ [%]	3528054916
Консалтинговое агентство "Эс энд Джи Партнерс" (бренд S&G Partners) (Москва)	4 / 23 / 17 НКСО, СМАО	А++ 1+++ 1+ [%]	7730541894
Ровер Групп (Москва)	5 / 12 / 10 НКСО, СМАО	А 1++ 1+ [%]	7709604990
АТЛАНТ (Санкт-Петербург)	9 / 16 / 9 СПО, СМАО, РОО	Б++ 1+++ 1+ [%]	7806123829
Имущественно-Правовой центр (Санкт- Петербург)	3 / 11 / 7 ЭС, СПО, НКСО	В 1+++ 1+ [%]	7802399008
ЭнПиВи Эпрайс (Санкт-Петербург)	7 / 12 / 6 РОО, СПО	А+ 1+++ 1+ [%]	7802202710
Ромол (Мурманск)	3 / 8 / 6 АРМО, РОО, НКСО	Б 1+++ 1++ [%]	5190160778
БЮРО ОЦЕНКИ КОНСАЛТУМ (Санкт- Петербург)	6 / 16 / 5 СПО, КО, РОО	А+ 1+++ 1+	7841300414
Городской юридический центр недвижимости "Эталон" (Омск)	5 / 42 / 5 НКСО, СМАО, РОО	Б++ 1+++ 1+ [%]	5507075683
Консалт Гео Групп (Таганрог)	4 / 82 / 5 АРМО, НКСО, КО	А+ 1+++ 1+	6161048847
Брокерская фирма "Ленстройматериалы" (Санкт-Петербург)	8 / 30 / 4 СМАО, НКСО, СПО	А+++ 1+++ 1+ [%]	7825004143
Консалтинговая фирма "КРОНОС-Псков" (Псков)	2 / 6 / 4 СМАО, НКСО	Б+ 1++ 1+ [%]	6027107351
Северо-Западное Агентство Оценки (Санкт- Петербург)	1 / 9 / 4 СПО, СМАО, РОО	А+ 1+++ 1+ [%]	7806407764
Центр оценки "Петербургская Недвижимость" (Санкт-Петербург)	1 / 8 / 4 РОО, СПО, СМАО	В+ 1++ 1 [%]	7810810052
Карельский Центр Оценки (Петрозаводск)	9 / 6 / 3 СМАО	В 1+++ 1+ [%]	1001129792
САИН Инвест (Архангельск)	8 / 6 / 3 РОО, АРМО	А 1+++ 1+ [%]	2901110838

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
Центр оценки "ГОСТ" (Кострома)	4 / 4 / 3 РОО	Б+ 1+++ 1 [%]	4401089099
Стандарт АВИР (Орел)	1 / 5 / 3 РОО	А++ 1+++ 1+ [%]	5752050825
Аудиторско-юридическая фирма "Вятка Аудит" (Киров)	14 / 8 / 2 РОО	В 1+++ 1+ [%]	4349004188
Жилсервис (Великий Новгород)	14 / 6 / 2 НКСО	В 1++ 1+ [%]	5321053050
Центр независимой оценки (Псков)	13 / 5 / 2 РОО	А++ 1+++ 1+ [%]	6027043563
Бизнес Консульт (Великий Новгород)	12 / 6 / 2 НКСО	В 1+++ 1+ [%]	5321024845
Центр инвентаризации и оценки недвижимости» (ЦИОН) (Мурманск)	11 / 3 / 2 РОО	В 1++ 1+ [%]	5190102550
Бизнес-Оценка (Архангельск)	5 / 5 / 2 РОО	А+ 1+++ 1+ [%]	2901138294
Консалтинговая компания "Аналитик" (Киров)	4 / 8 / 2 РОО	Б 1++ 1+ [%]	4345116123
РИГАЛ Консалтинг (Москва)	2 / 7 / 2 НКСО	А+ 1+++ 1+ [%]	4027088112
Информационно-консалтинговое бюро "ЭкспертЪ" (Великие Луки)	4 / 10 / 4 РОО	В+ 1++ 1 [%]	6025026587
Агентство КОНСАЛТ-МК (Москва)	12 / 15 / 6 СМАО, СИБИРЬ, РОО	Б 1+++ 1+ [%]	7709267046

Регистр оценщиков

Получатель ИП Бабенко Роман Владимирович
 Юридический адрес 344019, г.Ростов-на-Дону, ул.Закруткина, 70/2-29
 Почтовый адрес 344010, г.Ростов-на-Дону, а/я 577
 ОКВЭД 74.1 Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита
 ОГРН ЕГРИП 304615531600112, МНС РФ по РО №12
 ИНН 615501307806
 Расчетный счет **40802810711000000954**
 Банк Филиал ОАО «БИНБАНК» в Ростове-на-Дону
 Город банка г. Ростов-на-Дону
 БИК 046015215
 Коррсчет 30101810000000000215
 Телефон 8 (903) 438-99-15
 WWW. Доп. информация www.ocenkababenko.ru
 E-mail mail@rostoffi.com
 Тел/Факс 8 (863) 200-28-36
 Skype regoc

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 615501307806	Сч. №	40802810711000000954
ИП Бабенко Роман Владимирович		
Получатель		
Филиал ОАО «БИНБАНК» в Ростове-на-Дону, г. Ростов-на-Дону	БИК	046015215
Банк получателя	Сч. №	30101810000000000215

Счет (договор-оферта) № 2011-Р20 от 24.08.2011г.

Предмет счета	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
Годовая подписка на журнал «Регистр оценщиков» (№5, №6, №7, №8)	1	комплект	1440,00	1440,00
			Итого	1440,00
			Без налога (НДС)	-
			Всего к оплате	1440,00

Всего наименований 1, на сумму 1440,00 руб. **Без НДС.**

Высылка журнала осуществляется, если указан адрес доставки в платежном поручении (в поле «Назначение платежа») или по адресу mail@rostoffi.com

Руководитель _____



Бабенко Р.В.