

Регистр оценщиков

№ 4

В выпуске:

- Исследования рынка недвижимости
 - Оценка машин и оборудования
 - Инструменты и тесты
 - Рейтинг оценщиков
 - Заказчики и заказы
 - Кто есть кто

От редактора

Исследования	В материале Льва Абрамовича Лейфера « Коллективные экспертные оценки параметров рынка недвижимости » излагается продолжение исследования рынка недвижимости России по направлениям: Прогнозные характеристики рынка недвижимости с ожиданиями участников рынка на ближайший год и на последующие 5 лет; диапазоны поправочных коэффициентов: Общие характеристики (параметры) рынка недвижимости на начало 2011г.; Поправочные коэффициенты, используемые для приведения данных по объектам – аналогам к объекту оценки. Приведены количественные значения показателей Р04-2 .	7
Оценка недвижимости	Распределение и учёт затрат на содержание территории (земельного участка) – зачастую шаткая позиция в оценочном отчёте. Определение земельного участка, необходимого для эксплуатации жилого дома сильно влияет на стоимость объекта недвижимости в методе предполагаемого использования. Решение этих проблем предложено в материале « Придомовые территории в методе предполагаемого использования » Р04-3 . Чем отличаются и когда применяются в оценке документы « Кадастровый паспорт и технический паспорт недвижимости »? В ситуации помогает разобраться начальник отдела правового обеспечения и оценки имущества филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Константин Владимирович Алькин Р04-5 .	14 26
Заказы	Многие оценщики уже дошли до уровня понимания проблем, который позволяет им становиться консультантом или судебным экспертом. Но в России с 1 января 2011года появилось новое интересное предложение. О нём идёт речь в материале « Оценочная медиация разрешена с 2011 года » Р04-4 .	24
Инструменты и тесты	Зачастую заказчики не могут / не хотят представлять исходные данные в формате, предусмотренном Федеральными стандартами оценки. В материале « Заверение исходных данных на оценку » предложены пути решения данной проблемы Р04-6 .	29
	Перевод качественных данных об износе объектов недвижимости и применение метода наиболее эффективного использования в большинстве отчётов описано только с теоретической точки зрения. Вячеслав Тихонович Александров предлагает прозрачную, иллюстрированную примерами методику в материале « Оценка устаревания и наиболее эффективного использования недвижимости » Р04-7 .	31
	Иногда необходимо делать « Акцент на гарантии (обязательства) при оценке активов ». На определенных рынках это может стать одним из факторов ценообразования Р04-8 . Удобна для практического использования в работе с заказчиками « Инструкция по сбору первичной информации для осуществления работ по экспертной оценке и переоценке основных средств ». Автор - Виталий Николаевич Тришин Р04-10 . Михаил А. Петров в материале « Применение ГНСС приёмника GRS-1 в оценочной деятельности » представляет аппарат для ускорения работы высококвалифицированного оценщика при идентификации объектов в условиях недостатка информации Р04-12 .	44 56 65
Диспут	В материале « Об оценке основных средств крупных предприятий в условиях неполной и искажённой информации » Виталий Николаевич Тришин поднимет вопросы, которые при оценке воспринимаются априори, но имеют достаточно слабую доказательную базу Р04-9 .	45
Регистр	Срез оценочного сообщества России представлен в материале « Регистр оценщиков » Р04-1 . Очень удобно для самопозиционирования оценщика.	4
Кто есть кто	Данные об авторах номера и других персонах оценочного сообщества опубликованы в разделе « Кто есть кто в российской оценке ».	34
	Приведен материал Виктора Алексеевича Зимина с результатами интегрированного рейтинга «ЮНИПРАВЭКС» на начало 2011 года. Р04-11 .	61

Наша задача – Родину ценить!

Бабенко Роман Владимирович

Рейтинговый мониторинг российских оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков, проведенный Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС»

Представлены данные по состоянию на 31 декабря 2010г. |

Р04-11

В представленные далее рейтинговые таблицы включены участники федерального интегрированного рейтинга оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков за первое полугодие 2010 года.

Таблица 1. Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс UNi(Оц), в корпоративных категориях "А", "Б" и "В"

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
Грант Торнтон Российская Оценка (Москва)	14 / 58 / 30 НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718112874
КО-ИНВЕСТ (Москва)	18 / 44 / 28 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7728051571
Независимая Консалтинговая Группа "2К Аудит - Деловые консультации" (Москва)	15 / 282 / 25 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7734000085
Центр Независимой Экспертизы Собственности (Москва)	17 / 121 / 101 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7702019460
Консалтинговая группа "ЛАИР" (Санкт-Петербург)	12 / 130 / 97 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814084010
СТРЕМЛЕНИЕ (Москва)	13 / 59 / 23 СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++	7734215210
РОСЭКО (Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки) (Москва)	13 / 23 / 10 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7710236395
АБМ Партнер (Москва)	14 / 36 / 16 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7710211256
Консалтинговая группа "ЭКСПЕРТ"	11 / 16 / 7 РОО, НКСО, СМАО, ОПЭО, МСО	= A+++ 1+++ 1+++	7726283168
Центральная Финансово-Оценочная Компания ® (Москва)	15 / 60 / 34 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705143610
Группа компаний "Аверс" (Санкт-Петербург)	15 / 238 / 78 СМАО, РОО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7825691464
АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ" (Москва)	12 / 22 / 17 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710277867
Бейкер Тилли Русаудит (Москва)	17 / 211 / 25 АРМО, СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7716044594
Международный центр оценки (Москва)	15 / 39 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708057367
Оценочная фирма "БИНОМ" (Волгоград)	13 / 12 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3443032430
Поволжский Центр Развития в лице Территориального агентства оценки (Самара)	13 / 62 / 22 НКСО, РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6316041526
Прайс Информ (Москва)	12 / 18 / 14 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6911015884
Агентство оценки и экспертизы собственности "Дисконт" (Пятигорск)	14 / 23 / 8 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	2632039599
Приволжский центр финансового консалтинга и оценки (Нижний Новгород)	10 / 20 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5259027383
Областной центр экспертиз (Екатеринбург)	13 / 14 / 12 СМАО, НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6639007339
ООО "Юридическое агентство ЮРКОН" (Москва)	12 / 26 / 10 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7701184341
КОДИНФО (Москва)	15 / 24 / 12 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7721005382
Агентство оценки Ковалевой и Компании (Смоленск)	14 / 36 / 12 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6724004191
Лаборатория независимой оценки "БОЛАРИ" (Москва)	14 / 21 / 16 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7720174109
Прайм Эдвайс. Оценка (Санкт-Петербург)	14 / 10 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7813337797
Центр экономических и правовых экспертиз (Сочи)	9 / 26 / 11 СМАО, НКСО, РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2320096224
Консалтинговая компания SRG-Appraisal (Москва)	11 / 68 / 20 СМАО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2221034139
Независимая консалтинговая компания "СЭНК" (Казань)	14 / 45 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1655040831
Прометей-Центр (Барнаул)	8 / 23 / 10 СМАО	> Б 1+++ 1++ [%]	2224058836
Аудиторско-Консалтинговая Группа "ВЕРДИКТУМ" (Санкт-Петербург)	6 / 24 / 9 АРМО	> Б+ 1+++ 1+ [%]	7810281433
Аудиторская компания "Центр аудита и консалтинга" (ООО "АКЦЕПТ") (Казань)	8 / 16 / 5 РОО, АРМО, СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1658046119
АДАЛИН - ЭКСПЕРТИЗА СОБСТВЕННОСТИ (Ярославль)	14 / 11 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7603014670
Системы независимой оценки (Ростов-на-Дону)	11 / 7 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6168002136
Кубанское агентство оценки (Краснодар)	13 / 14 / 7 СМАО, РОО	> Б 1+++ 1+++ [%]	2312064733

Таблица 2. Оценочные организации, входящие в Индекс **UNi(Оц)**. Стабильное подтверждение рейтингового индекса в каждом рейтинговом периоде с момента включения в Индекс **UNi(Оц)**. Постоянные участники полных рейтинговых циклов. Корпоративная категория "А".

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
Эккона УНУ (Санкт-Петербург)	17 / 104 / 15 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810265840
Ассоциация "Налоги России" (Екатеринбург)	13 / 60 / 4 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	6658006940
Консалтинговая группа "Лекс" - "Лекс - системы управления" (Тюмень)	13 / 7 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7204038870
"Оценочная фирма "Стандарт" (Группа Компаний "Стандарт", АКФ "Гранд") (Якутск)	(15) / 28 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435075885
Центр содействия развитию малых предприятий "ИЛЕКТА" (Ставрополь)	16 / 16 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2635002290
Бюро оценки бизнеса (Москва)	6 / 17 / 12 АРМО, МСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7724532034
"Московский независимый центр экспертизы и сертификации "Мосэкспертиза" (Москва)	13 / 35 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7736174898
Ко-Инвест Брянск (Брянск)	14 / 10 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3234024595
Специализированное независимое оценочное бюро (СНОБ) (Калининград)	14 / 10 / 5 АРМО	= A+++ 1+++ 1+++	3906039348
Фонд имущества Республики Бурятия (Улан-Удэ)	13 / 21 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	0323000858
Бюро оценки "ТОККО" (Томск)	9 / 20 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7017029272
Консалтинговая компания «ЭКСПЕРТ» (Тюмень)	5 / 6 / 5 РОО, СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7202134426
АЯКС-Риэлт (Краснодар)	6 / 81 / 12 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2308016670
Гарус (Ижевск)	7 / 6 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1831089338
ХАБАРОВСКОЕ АГЕНТСТВО ЮРИДИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (Хабаровск)	12 / 9 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2721065287
Аудиторско-консалтинговая компания BEFL (ЗАО "БЭФЛ") (Москва)	13 / 80 / 7 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5752019543
ЭПИТ (Благовещенск)	9 / 45 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801012717
Стройэкспертсервис (Санкт-Петербург)	9 / 17 / 9 СМАО, РОО, ОПЭО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7841308572

Таблица 3. Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNi(Оц)**

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
Корпоративная категория "А"			
Оценочная компания "Нижегородский капитал" (Нижний Новгород)	(13) / 6 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5261038093
ЗАО Аудиторская компания "Арт-Аудит" (Москва)	13 / 423 / 11 РОО, СИБИРЬ, НКСО	= A+++ 1+++ 1+ [%]	4101084163
Компания "Оценочный стандарт" (Нижний Новгород)	8 / 14 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5262109597
Амурская недвижимость (Благовещенск)	10 / 63 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801072579
Калининградское Бюро товарных экспертиз (Калининград)	8 / 14 / 4 АРМО	= А 1+++ 1+++ [%]	3907031084
Консалтинговая группа "Капитал Плюс" (Петропавловск-Камчатский)	10 / 10 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	4100016202
Центр независимой экспертизы ООО «Инвест Проект» (Москва)	5 / 20 / 14 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5031064998
Управляющая компания "Мунерман и партнеры" (Москва)	5 / 36 / 10 СМАО, РОО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730564130
Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург)	11 / 24 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814100399
Специализированная фирма "ОЦЕНКА" (Калининград)	13 / 13 / 6 РОО	> A++ 1+++ 1+++	3906046360

Продолжение табл. 3. Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNi(Оц)**

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН
Корпоративная категория "А"			
Вектра-Эксперт (Рязань)	7 / 15 / 6 СМАО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	6234003103
Инвест-Актив-Оценка (Екатеринбург)	10 / 9 / 5 РОО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	6664078887
Центр развития промышленных технологий и безопасности предприятий САФЕТИ" (Москва)	13 / 27 / 7 РОО, НКСО, СМАО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	
АДН Консалт - Международный центр оценки и финансовых консультаций (Москва)	4 / 8 / 5 РОО, СМАО	> А++ 1+++ 1+++ [%]	7705718280
Независимый Консалтинговый Центр "Эталонъ" (Москва)	7 / 11 / 4 АРМО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	7715501960
Консультационно- аналитический центр "Российский стандарт" (Екатеринбург)	13 / 6 / 2 ОПЭО	= А 1+++ 1+ [%]	6661063554
Агентство оценки "Интеллект" (Самара)	8 / 6 / 4 НКСО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	6319086356
ИНТЕЛИС (Москва)	5 / 17 / 4 РОО	= А++ 1+++ 1+ [%]	7721523183
Дзержинская оценочная палата (Дзержинск)	13 / 7 / 5 НКСО	> А++ 1+++ 1+++ [%]	5249043481
Юг-Оценка (Краснодар)	10 / 24 / 7 НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	2310064520
Вердикт-Оценка (Москва)	5 / 6 / 4 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7730514241
Компания "ГЕРМА-КОНСАЛТ" (Москва)	14 / 18 / 4 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7707094285
НЛВ Универс-Аудит (Москва)	13 / 94 / 3 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7729424307
Городской центр оценки "Радар" (Санкт-Петербург)	9 / 15 / 8 СМАО, РОО, СПО	= А 1+++ 1+++ [%]	7813148091
Городское бюро экспертизы собственности (Москва)	10 / 22 / 12	= А+++ 1+++ 1+++	7702190468
Инвестиционная компания "ОЭМК-Инвест" (Белгород)	4 / 24 / 3 РОО	> А+ 1+++ 1+ [%]	3128022853
Оценка Бизнеса и Консалтинг (ОБИКС) (Москва)	6 / 5 / 5 АРМО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7732504030
Бизнес-Оценка (Москва)	4 / 5 / 3 РОО	> А+ 1+++ 1+ [%]	7709675905
Корпоративная категория "Б"			
Агентство оценки "Гранд Истейт" (Самара)	7 / 26 / 8 СМАО	= Б++ 1+++ 1+++	6315364820
АГЕНТСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ (Красноярск)	9 / 8 / 4 АРМО	> Б 1+++ 1++	2460046921
Группа компаний "РЕЗУЛЬТАТ" ["Объединение финансовых консультантов "Результат", "Объединение финансовых консультантов "Результат плюс", ООО "Результат"] (Калуга)	[2] / [15] / [7] СМАО, АРМО, РОО	> Б+++ 1+++ 1++ [%]	4004014386
Корпоративная категория "В"			
Камчатский центр независимой оценки (Петропавловск-Камчатский)	4 / 6 / 3 СИБИРЬ	> В 1++ 1+ [%]	4101101683
Центр экспертизы "Профит" (Екатеринбург)	11 / 12 / 4 РОО, СМАО	> В 1+++ 1+++	6660121316
НКЦ «Альпари-Эксперт» (знак обслуживания Оценщика, ИП Т.Н.Кузнецовой) (Вологда)	9 / 5 / 3 АРМО	> В 1+++ 1+ [%]+	352505688061

Таблица 4. Рейтинговые индексы индивидуальных предпринимателей - независимых оценщиков. Категория "А"

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
Оценочная фирма "КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС" ИП Костицин Станислав Аркадьевич (Петропавловск-Камчатский)	12 / 5 / 3 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	410101741877
ИП Мамаев Сергей Петрович (Беслан)	5 / 1 / 1 РОО	> А+++ 1+++ 1++ [%]	151101114219
ИП Павлов Алексей Геннадьевич (Кострома)	14 / 6 / 2 СМАО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	444200003348

Таблица 5. Рейтинговый индекс присвоен впервые. Корпоративные категории: "А", "Б", "В"

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNi	ИНН
Консалтинговое агентство "Эс энд Джи Партнерс" (бренд S&G Partners) (Москва)	4 / 23 / 17 НКСО, СМАО	А++ 1+++ 1+ [%]	7730541894
Ровер Групп (Москва)	6 / 12 / 10 НКСО, АРМО	А 1++ 1+ [%]	7709604990
ЭнПиВи Эпрайс (Санкт-Петербург)	7 / 12 / 6 РОО, СПО	А+ 1+++ 1+ [%]	7892202710
ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА (Череповец)	13 / 5 / 5 СМАО, РОО	Б+ 1+++ 1+ [%]	3528054916
Консалтинговая фирма "КРОНОС-Псков" (Псков)	3 / 6 / 4 НКСО	Б+ 1++ 1+ [%]	6027107351
Северо-Западное Агентство Оценки (Санкт-Петербург)	1 / 9 / 4 СПО, СМАО	А+ 1+++ 1+ [%]	7806407764
САИН Инвест (Архангельск)	8 / 6 / 3 РОО, АРМО	А 1+++ 1+ [%]	2901110838
Стандарт АВИР (Орел)	2 / 5 / 3 РОО	А++ 1+++ 1+ [%]	5752050825
Центр оценки "ГОСТ" (Кострома)	(4) / 4 / 3 РОО	Б+ 1+++ 1 [%]	4401089099
Аудиторско-юридическая фирма Вятка Аудит (Киров)	14 / 8 / 2 РОО	В 1+++ 1+ [%]	4349004188
Центр независимой оценки (Псков)	13 / 5 / 2 РОО	А++ 1+++ 1+ [%]	6027043563
Центр инвентаризации и оценки недвижимости (ЦИОН) (Мурманск)	11 / 3 / 2 РОО	В 1++ 1+ [%]	5190102550
Консалтинговая компания "Аналитик" (Киров)	4 / 8 / 2 РОО	Б 1++ 1+ [%]	4345116123
РИГАЛ Консалтинг (Москва)	2 / 7 / 2 НКСО	А+ 1+++ 1+ [%]	4027086112
Информационно-консалтинговое бюро "ЭкспертЪ" (Великие Луки)	4 / 10 / 4 РОО	В+ 1++ 1 [%]	6025026587

В следующем номере:

- Износы: методики и применимость

В предыдущем номере:

- Затратный подход от создателей справочников «Ко-инвест»
- Как готовиться к кадастровой оценке
- Экспертиза как инструмент
- Кто есть кто в российской оценке

ENGLISH ABSTRACT

The submission of **Lev Abramovich Leifer** «Collective expert assessment of parameters of real estate market» describes continued studies of real estate market of Russia in the directions: Prognostic characteristics of the real estate market with expectations of market participants for the coming year and over the next 5 years; ranges of correction factors: General characteristics (parameters) of the property market at the beginning of 2011; Correction factors are used to align data objects - the analog to the subject assessment. The quantitative values are given **Po4-2**. p.7.

Distribution and cost accounting for the maintenance of territory (land) - is often a shaky position in the evaluation report. Determination of land, required for the operation of apartment house strongly influences the cost of the property in the method of intended use. The solution to these problems suggested in the article «**Local area in the method of intended use**» **Po4-3**. p.14.

What is the difference and when used in the evaluation of documents «**Cadastral passport and technical certificate of real estate**»? The situation helps to understand Head of Legal Support and Property Assessment Branch FSUE «Rostehinventarizatsiya - Federal TIB» **Konstantin V. Alkin** **Po4-5**. p.26.

Many of appraisers have already reached the level of understanding, which allows them to become a consultant or legal expert. But in Russia since January 1, 2011 there is a more interesting and prestigious offer. About it - in the article «**Evaluation mediation allowed since 2011**» **Po4-4**. p.24.

Often customers are unable to provide baseline data in a format, prescribed by Federal appraisal standards. In the article «**Certification of baseline data to assess**» the ways of solving this problem **Po4-6**. p.29.

Translation qualitative data on wear properties and application of the method the most effective use in most reports described only from a theoretical point of view. **Vyacheslav Tikhonovich Alexandrov** offers a clear, illustrated with examples technique in «**Evaluation of Aging and the most efficient use of real estate**» **Po4-7**. p.31.

Sometimes it is necessary to make «**The emphasis on guarantees (commitments) in the evaluation of assets**». In certain markets this could be a factor in pricing **Po4-8**. p.44.

It is convenient for practical use in working with clients «**Instruction for collecting primary data for the work on expert evaluation and revaluation of fixed assets**». Author – **Vitaly N. Trishin** **Po4-10**. p.56.

Mikhail A. Petrov in the article «**Usage of GNSS receiver GRS-1 in the evaluation process**» represents the apparatus for accelerating of the work of highly qualified appraiser in the identification of objects in terms of lack of information **Po4-12**. p.65.

In the article «**On the estimation of fixed assets of large enterprises in conditions of incomplete and distorted information**» **Vitaly N. Trishin** raise questions, that in assessing perceived a priori, but have a pretty weak evidence base **Po4-9**. p.45.

Slice of the estimation community of Russia is represented in the material «**Register of appraisers**» **Po4-1**. Very convenient for appraiser's self positioning. p.4.

The data on authors and other persons of assessment community published in the «**Who's Who in the Russian evaluation**». p.34.

Presented a material of **Viktor Alekseevich Zimin** with the results of an integrated rating of "UNIPRAVEX" at the beginning of 2011 **Po4-11**. p.61.