

Регистр оценщиков

Ф Е Д Е Р А Л Ь Н О Е И З Д А Н И Е

№ 20 | 3
10

В выпуске:

- Недвижимость: затратный подход
 - Учёт коммуникаций в оценке
 - Кадастровая оценка
 - Рейтинг оценщиков
 - Кто есть кто
 - Экспертиза

От редактора

Оценка недвижимости	Сейчас в продаже часто появляются земельные участки с подведёнными коммуникациями. В стоимости таких участков главными ценообразующими факторами являются оплаченные технологические подключения к коммуникациям. На что обращать внимание при их оценке – в материале «Участок с коммуникациями или в чистом поле» . 14
	Поправки в 135-ФЗ приняты. С чего начинать работу на рынке оценки кадастровой стоимости в материале «Факторы построения модели для кадастровой оценки: начало» . Также будут полезны Комментарии к этому материалу. 6
Полемика	Неоднозначность связки «оценочная деятельность - предпринимательская деятельность» приводит к возникновению конфликта интересов. Как открыть рынок оценочных услуг только квалифицированным и добросовестным оценщикам? Как защитить рынок оценочных услуг от коррупции, ярким проявлением которой является демпинг? Как сделать, чтобы качественная оценка была востребована? Публикуем обсуждение из переписки по этому вопросу в материале «Оценщик vs Предприниматель» 52
Правила игры	Экспертиза отчётов в разных областях применения оценки «всплывает» то мачтой, то вверх килем. Полезные ссылки, механизм производства, приятные и не очень условия деятельности - в материале «Экспертиза как инструмент» . В том числе: карательная функция экспертизы, образовательная функция экспертизы, достоверность представленных данных отчёта, подлинность отчёта об оценке, учёт обременений. 17
	Отзыв лицензии у страховой компании оценщика – достаточно неприятное явление. Как действовать при его наступлении – в материале «Информстрах – уже не страшно, но осадок остался» . 22
Инструменты и тесты	Оценщик должен обладать «инстинктом хомяка», постоянно собирая и классифицируя интересную информацию и источники ее нахождения. Как это реализовать – в статье Юрия Юрьевича Дерябина «С миру по нитке, другой, третьей» 62
	В ходе ЮФОРУМА (www.yuforum.ru) был проявлен нескромный интерес к практике расчётов затратным подходом с использованием справочников «Ко-инвест». Светлана Алексеевна Табакова и Игорь Евгеньевич Пожидаев приводят статью «Затратный подход: использование Справочников оценщика» с исчерпывающими авторскими объяснениями, как по логике, так и по оформлению расчётов. 23
	Оценку заложенной недвижимости можно считать с применением моделей, либо опираясь на рыночную действительность. Приводим данные и условия реальной компании, занимающейся срочным выкупом квартир, в материале «Ликвидационная стоимость через срочный выкуп квартир» . Можно приводить в Приложении к отчёту, как рыночные данные. 67
	Олег Викторович Трофимов в материале «Оценка культурных ценностей при вывозе их физическими лицами из РФ на примере минералогических и палеонтологических образцов» раскрывает обычно не освещаемые вопросы на грани оценки и экспертизы. 21
	Тестируем приборы для решения технологических проблем оценки в материале «Использование фотоаппарата вместо сканера/копира» 75
Регистр Кто есть кто	В затратном подходе часто используется термин «Строительный объём жилого здания» . Подспорье в понимании оценщиком и пользователями этого термина из российского Техпаспорта здания – в одноимённом материале; расширение к затратному доходу. 51
	Представлены результаты структурного анализа рынка легковых автомобилей России 69
	Распределение оценщиков по территории России представлено в материале «Регистр оценщиков» . 4
	Подведены итоги федерального интегрированного рейтинга за первое полугодие 2010 года, представленные Виктором Алексеевичем Зиминим . 72
	Данные об авторах номера и других значимых персонах оценочного сообщества опубликованы в разделе «Кто есть кто в российской оценке» . 37

Бабенко Роман Владимирович

Поздравляю с успешной защитой докторской диссертации
нашего автора (Ро2-9, Ро2-42) Стерника Сергея Геннадьевича.

Анализ динамики рейтинговых индексов интегрированного рейтинга предпринимательской конкуренции оценщиков, проведенного Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС»

Р03-20

После выхода второго номера «Регистра оценщиков», в котором впервые в полном объеме был опубликован интегрированный рейтинг ведущих оценщиков страны, самые внимательные читатели обратили внимание на динамику рейтинговых индексов. Сравнительный анализ показал, что у оценщиков, постоянно поддерживающих в деловом тоне свой имиджевый ресурс, участвуя в полноценном рейтинговом цикле (вначале – по итогам полугодия, а затем за весь год), рейтинговые индексы заметно повышаются. А у оценщиков, которые нерегулярно представляют свои данные, участвуют лишь раз в году, динамика рейтинговых индексов «замирает». Таким образом, можно сделать вывод, что динамика рейтинговых индексов во многом зависит не только от рыночных показателей, но и от деловой активности оценочных компаний.

В данных рейтингах могут участвовать абсолютно все оценщики, эта система является открытой. В третьем номере Экспертно-аналитической и информационно - рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС» / **UNipravex** (рейтинговый бренд - **UNi**) подготовлена информация, обновленная по состоянию на 31 августа 2010г.

Рейтинговый мониторинг российских оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей – независимых оценщиков, проведенный Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС»

Р03-21

Примечание: В рейтинговую таблицу включены номинанты, приславшие заявки на участие в 15 и 16 рейтинговых циклах: за первое полугодие 2010г. и 2010г. (по состоянию на 1 сентября 2010 г.)

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков	Рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в «Регистре оценщиков»
Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс UNI(Оц), в корпоративных категориях "А", "Б" и "В", участвующие в полном рейтинговом цикле 2009 года (13-ом - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-ом – за 2009г.):				
Грант Торнтон Российская Оценка (Москва)	14 / 58 / 30 НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718112874	Р02-40
КО-ИНВЕСТ (Москва)	18 / 44 / 28 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7728051571	Р03-27
Центр Независимой Экспертизы Собственности (Москва)	17 / 121 / 101 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7702019460	Р02-38 Р02-39
Независимая Консалтинговая Группа "2К Аудит - Деловые консультации" (Москва)	15 / 282 / 25 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7734000085	
РОСЭКО (Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки) (Москва)	13 / 23 / 10 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7710236395	
АБМ Партнер (Москва)	13 / 30 / 15 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7710211256	
Консалтинговая группа "ЭКСПЕРТ"	11 / 16 / 7 РОО, НКСО, СМАО, ОПЭО, МСО	= A+++ 1+++ 1+++	7726283168	
Центральная Финансово-Оценочная Компания ® (Москва)	15 / 60 / 34 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705143610	
Бейкер Тилли Русаудит (Москва)	17 / 211 / 25 АРМО, СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7716044594	Р03-32
Международный центр оценки (Москва)	15 / 39 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708057367	
Оценочная фирма "БИНОМ" (Волгоград)	13 / 12 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3443032430	
Прайс Информ (Москва)	12 / 18 / 14 РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	6911015884	
Агентство оценки и экспертизы собственности "Дисконт" (Пятигорск)	14 / 23 / 8 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	2632039599	
Областной центр экспертиз (Екатеринбург)	12 / 14 / 11 СМАО, НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6639007339	
ООО "Юридическое агентство ЮРКОН" (Москва)	12 / 26 / 10 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7701184341	
КОДИНФО (Москва)	15 / 24 / 12 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7721005382	
Агентство оценки Ковалевой и Компании (Смоленск)	14 / 36 / 12 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6724004191	
Лаборатория независимой оценки "БОЛАРИ" (Москва)	14 / 20 / 16 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7720174109	
Прайм Эдвайс. Оценка (Санкт-Петербург)	12 / 9 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7813337797	
Центр экономических и правовых экспертиз (Сочи)	9 / 26 / 11 СМАО, НКСО, РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2320096224	
Центр экспертизы собственности (Москва)	12 / 26 / 4 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705187505	
Консалтинговая компания SRG-Appraisal (Москва)	10 / 72 / 20 СМАО, ОПЭО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	2221034139	
Прометей-Центр (Барнаул)	8 / 23 / 10 СМАО	> Б 1+++ 1+ [%]	2224058836	
Стройэкспертсервис (Санкт-Петербург)	9 / 19 / 12 СМАО, РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7841308572	
Аудиторско-Консалтинговая Группа "ВЕРДИКТУМ" (Санкт-Петербург)	6 / 21 / 7 АРМО	> Б+ 1+++ 1+ [%]	7810281433	
Аудиторская компания "Центр аудита и консалтинга" (ООО "АКЦЕПТ") (Казань)	7 / 16 / 5 РОО, АРМО, СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1658046119	
АДАЛИН - ЭКСПЕРТИЗА СОБСТВЕННОСТИ (Ярославль)	14 / 11 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7603014670	
Системы независимой оценки (Ростов-на-Дону)	11 / 8 / 6 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6168002136	
Региональный Институт Оценки и Управления Недвижимостью (РИОиУН) (Красноярск)	13 / 6 / 4 РОО	> Б 1+++ 1+++ [%]	2463036544	
ПРАЙС (Нефтеюганск)	13 / 20 / 9 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	8619006958	
Кубанское агентство оценки (Краснодар)	12 / 14 / 5 СМАО, РОО	> Б 1+++ 1+ [%]	2312064733	
КЛИРИНГ (Санкт-Петербург)	9 / 32 / 17 РОО, СМАО, НКСО, СПО	> В+ 1+ 1	7816183231	
Консалтинговая группа "Бизнес-КРУТ" (Москва)	7 / 12 / 12 АРМО	= A++ 1++ 1+++	7701322249	

Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс UNi(Оц), в корпоративных категориях "А" и "Б", участвующие только в 14-ом рейтинговом цикле - по итогам работы за 2009г.:				
СТРЕМЛЕНИЕ (Москва)	13 / 59 / 23 СМАО, НКСО	= A+++ 1+++ 1+++	7734215210	
Группа компаний "Аверс" (Санкт-Петербург)	15 / 238 / 78 СМАО, РОО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7825691464	Ро2-31
АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ" (Москва)	12 / 22 / 17 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710277867	
Приволжский центр финансового консалтинга и оценки (Нижний Новгород)	10 / 20 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5259027383	Ро2-35
ФинЭкспертиза (Москва)	13 / 695 / 67 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708096662	
Независимая консалтинговая компания "СЭНК" (Казань)	14 / 45 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1655040831	
Центр оценки "Выбор" (Нижний Новгород)	12 / 17 / 10 РОО	= B++ 1+++ 1+++ [%]	5262102305	
Столичное Агентство Оценки (Москва)	13 / 11 / 7 РОО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1++ [%]	7701152357	
Оценочные организации, входящие в Индекс UNi(Оц) со стабильным подтверждением рейтингового индекса в каждом рейтинговом периоде с момента включения в Индекс UNi(Оц). Постоянные участники полных рейтинговых циклов: 13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го - за 2009г. в категории «А»:				
Эккона УНУ (Санкт-Петербург)	17 / 104 / 15 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810265840	
Ассоциация "Налоги России" (Екатеринбург)	13 / 60 / 4 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	6658006940	
Консалтинговая группа "Лекс" - "Лекс - системы управления" (Тюмень)	12 / 7 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7204038870	
"Оценочная фирма "Стандарт" (Группа Компаний "Стандарт", АКФ "Гранд") (Якутск)	(15) / 28 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435075885	
Центр содействия развитию малых предприятий "ИЛЕКТА" (Ставрополь)	16 / 14 / 6 СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	2635002290	
"Московский независимый центр экспертизы и сертификации "Мосэкспертиза" (Москва)	13 / 39 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7736174898	
Ко-Инвест Брянск (Брянск)	14 / 10 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3234024595	
Специализированное независимое оценочное бюро (СНОБ) (Калининград)	14 / 10 / 5 АРМО	= A+++ 1+++ 1+++	3906039348	
Фонд имущества Республики Бурятия (Улан-Удэ)	13 / 21 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	0323000858	
Бюро оценки "ТОККО" (Томск)	8 / 20 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7017029272	Ро1-35
Консалтинговая компания «ЭКСПЕРТ» (Тюмень)	5 / 6 / 5 РОО, СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7202134426	
АЯКС-Риэлт (Краснодар)	6 / 81 / 12 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2308016670	
Гарус (Ижевск)	7 / 6 / 3 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	1831089338	
ХАБАРОВСКОЕ АГЕНТСТВО ЮРИДИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (Хабаровск)	12 / 12 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2721065287	
Аудиторско-консалтинговая компания BEFL (ЗАО "БЭФЛ") (Москва)	13 / 80 / 7 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5752019543	
Русская Служба Оценки (Москва)	(17) / 17 / 13 РОО, АРМО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7714757381	Ро1-22
ЭПИТ (Благовещенск)	9 / 45 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801012717	
Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс UNi(Оц). Участники полного рейтингового цикла 2009 года (13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го - за 2009г.) в категории «А»:				
Оценочная компания "Нижегородский капитал" (Нижний Новгород)	(12) / 6 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5261038093	
Финансовая компания "Консалтинг. Лизинг. Инвестиции" (Пенза)	10 / 5 / 3 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	5836615408	
Добровольное Объединение Мастеров Оценки (фирменное наименование ДОМ Оценки) (Челябинск)	7 / 12 / 5 АРМО, НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7453095099	
Компания "Оценочный стандарт" (Нижний Новгород)	8 / 14 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5262109597	
Калининградское Бюро товарных экспертиз (Калининград)	8 / 14 / 4 АРМО	= A 1+++ 1+++ [%]	3907031084	
Консалтинговая группа "Капитал Плюс" (Петропавловск-Камчатский)	9 / 10 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	4100016202	Ро2-45
Центр независимой экспертизы ООО «Инвест Проект» (Москва)	5 / 20 / 14 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5031064998	
АДН Консалт - Международный центр оценки и финансовых консультаций (Москва)	4 / 8 / 5 РОО, СМАО	= A+ 1+++ 1+++ [%]	7705718280	
ИНТЕЛИС (Москва)	5 / 17 / 4 РОО	= A++ 1+++ 1+ [%]	7721523183	
Вердикт-Оценка (Москва)	5 / 6 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730514241	
Независимый Консалтинговый Центр "Эталонь" (Москва)	6 / 8 / 3 РОО, АРМО	> A+ 1+++ 1++ [%]	7715501960	
Оценочная компания "Золотая цифра" (Ростов-на-Дону)	(3) / 4 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6164247329	
Юг-Оценка (Краснодар)	10 / 24 / 7 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2310064520	
Ярэксперт (Ярославль)	7 / 8 / 4 НКСО	> A 1+++ 1++ [%]	7609016426	

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс UNi(Оц). Участники только 14-го рейтингового цикла – по итогам работы за 2009 г. в категории «А»:				
Городское бюро экспертизы собственности (Москва)	10 / 22 / 12	= A+++ 1+++ 1+++	7702190468	
КОСМОС-АУДИТ (Москва)	10 / 7 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7717000695	
Траст-аудит (Красноярск)	17 / 22 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7607000244	
Компания "ГЕРМА-КОНСАЛТ" (Москва)	14 / 18 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7707094285	
Аналитический центр оценки и консалтинга (Краснодар)	9 / 12 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2309072195	
ЗАО Аудиторская компания "Арт-Аудит" (Москва)	12 / 385 / 10 РОО, СИБИРЬ, НКСО	= A+++ 1+++ 1+ [%]	4101084163	
Центр Автоматизации и Оценки (прежнее название "Центр Аудита и Оценки") (Москва)	11 / 9 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7728118811	
Рыночные оценочные системы (Москва)	8 / 8 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710392362	
Независимая оценочная компания "Альфа-Инвест" (Брянск)	12 / 7 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	3250056700	
Управляющая компания "Мунерман и партнеры" (Москва)	5 / 15 / 5 СМАО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730564130	
Амурская недвижимость (Благовещенск)	10 / 63 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801072579	
Центр экспертиз и экономико-правового консультирования "ЦЕНТРОКОНСАЛТ" (Москва)	10 / 14 / 11 РОО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730123953	
Фонд "Содействие" (Орел)	(3) / 8 / 3 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5751032340	
Независимая консалтинговая фирма (Казань)	18 / 15 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1659000702	
РИМСКО Эксперт-Консалтинг (Владивосток)	3 / 12 / 8 РОО	= A+++ 1+++ 1++	2536164893	
Некоммерческое партнерство по содействию оценочной и консультационной деятельности «КЛУБ ПРОФЕССИОНАЛ» (Владивосток)	9 / 9 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2536104848	
Вектра-Эксперт (Рязань)	5 / 19 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6234003103	
ОмЭКС (Омск)	6 / 24 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5503082175	
ГАКС (Южно-Сахалинск)	13 / 11 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1++ [%]	6501078601	
Консультационно-аналитический центр "Российский стандарт" (Екатеринбург)	13 / 6 / 2 ОПЭО	= A 1+++ 1++ [%]	6661063554	
Консалтинговая группа "А-КОСТА" (Краснодар)	10 / 72 / 15 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2308084984	
КОНТИ (Москва)	6 / 10 / 8 ОПЭО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718504590	
ООО «ПЦФКО» (Нижний Новгород)	6 / 6 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5257062209	
Городской центр оценки "Радар" (Санкт-Петербург)	9 / 16 / 7 СМАО, РОО	= A 1+++ 1+++ [%]	7813148091	
Консультационно-финансовая компания "ПРОФИТ+" (Якутск)	4 / 7 / 4 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435166571	
ООО "Консалтинговая Группа "АПРЕЙТ" (Екатеринбург)	5 / 29 / 3 РОО	> A++ 1+++ 1+ [%]	6671179607	
Оценочная организация - претендент для включения в Индекс UNi(Оц). Участник полного рейтингового цикла 2009 года (13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го – за 2009г.) в категории «Б»:				
Инвест-Актив-Оценка (Екатеринбург)	10 / 8 / 5 РОО	= B+ 1+++ 1+++ [%]	6664078887	
Агентство оценки "Интеллект" (Самара)	8 / 5 / 2 НКСО	> B 1+++ 1+++ [%]	6319086356	
Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс UNi(Оц). Участники только 14-го рейтингового цикла - по итогам работы за 2009г. в категории «Б»:				
МЕМФИС (Ростов-на-Дону)	12 / 30 / 12 СМАО, РОО	= B++ 1+++ 1+++ [%]	6163051884	Рo3-29
Агентство оценки "Гранд Истейт" (Самара)	7 / 25 / 8 СМАО	= B++ 1+++ 1+++	6315364820	
Оценочная организация - претендент для включения в Индекс UNi(Оц). Участник полного рейтингового цикла 2009 года (13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го – за 2009г.) в категории «В»:				
Камчатский центр независимой оценки (Петропавловск-Камчатский)	4 / 6 / 3 СИБИРЬ	> B 1++ 1+ [%]	4101101683	
Претенденты для включения в Индекс UNi(Оц). Рейтинговые индексы индивидуальных предпринимателей - независимых оценщиков в категории "А". Участники 13-го и 14-го рейтинговых циклов - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и за весь 2009г.:				
Оценочная фирма "КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС" ИП Костицин Станислав Аркадьевич (Петропавловск-Камчатский)	12 / 5 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	410101741877	Рo2-49
ИП Мамаев Сергей Петрович (Беслан)	3 / 1 / 1 РОО	= A+++ 1+++ 1++ [%]	151101114219	Рo2-36
ИП Павлов Алексей Геннадьевич (Кострома)	14 / 6 / 2 СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	444200003348	
Оценочные организации, которым рейтинговые индексы присвоены впервые, в корпоративной категории "А" и "Б" по итогам работы за 2009г.:				
Группа компаний "РЕЗУЛЬТАТ" ["Объединение финансовых консультантов "Результат", "Объединение финансовых консультантов "Результат плюс", ООО "Результат"] (Калуга)	[2] / [15] / [7] СМАО, АРМО, РОО	B+++ 1+++ 1+ [%]	4004011113	
Оценка Бизнеса и Консалтинг (ОБИКС) (Москва)	5 / 5 / 5 АРМО	A+++ 1+++ 1+++ [%]	7732504030	
Бюро оценки бизнеса (Москва)	5 / 17 / 12 АРМО, МСО	A+++ 1+++ 1+++ [%]	7724532034	
Агентство Развития и Исследований в Недвижимости (Москва)	3 / 90 / 14 СПО, СМАО, НКСО	B+++ 1++ 1	7801515300	

Информация верифицирована.

В следующем номере:

- Износы: методики и применимость
- Подводные камни водной оценки
- Залоги, обременённые договорами
- Придомовые территории в оценке
- Оценщики и медиаторы - новые горизонты деятельности

В предыдущем номере:

- Оценка машин и оборудования
- Оценка недвижимости
- Регистр оценщиков
- Оценка залога
- Кто есть кто в российской оценке
- Глоссарий

ENGLISH ABSTRACT

Now on sale often appear plots with painted communications. At the cost of such plots the main determinant of prices are paid for with technological connections to the communications. What I look for when evaluating them - in the article "**Land with communications or in the open field**". p.14

Amendments to the 135-Federal Law are taken. Where to start work on market evaluation of cadastral value in the article "**Factors of constructing a model for land evaluation: the beginning**". There will also be useful **Comments** to this material. p.6

Ambiguity ligament "valuation activity - entrepreneurial activity" leads to a conflict of interests. How to open a market valuation services to qualified and honest appraisers only? How to protect the market valuation services from corruption, striking manifestation of which is dumping? How to make a qualitative assessment was in demand? We publish a discussion of the correspondence on this subject in the article "**Appraiser vs Entrepreneur**". p.52

Examination of reports in different areas of assessment "pops up" a mast or the keel up. Useful links, the mechanism of production, pleasant and not very terms of - in the article "**Assessment as a Tool**". These include: a punitive function of expertise, educational function of expertise, the reliability of the data report, the authenticity of the evaluation report, the account charges. p.17

Review the license of an insurance company appraiser - rather unpleasant phenomenon. How to proceed with his attack - in the material "**Informstrakh - is not terrible, but the sediment remained**". p.22

An appraiser must have "instinct of hamster", constantly collecting and classifying the interesting information and sources of its location. How to implement it - in the article by Yuri Yurievich Deryabin "**Every little helps, the other third**". p.62

During **YuFORUM** (www.yuforum.ru) was shown immodest interest in the practical calculations costly approach using directories "Co-Invest". **Svetlana A. Tabakova** and **Igor E. Pozhidaev** lead article with the author's exhaustive explanations both on logic and on the design calculations. p.23

Assessment of the mortgaged property may be considered with the use of models, either based on market realities. Here are details and conditions of a real company, dealing with urgent purchase of apartments, in the article "**The residual value through the urgent purchase of apartments**". You can bring in the Appendix to the report, as market data. p.67

Oleg V. Trofimov in the article "Assessment of cultural values when exported by physical persons from Russia by the example of mineralogical and paleontological specimens" reveals not normally illuminated questions on the verge of assessment and examination. p.21

We are testing devices for solving the technological problems of evaluation in the article "**Using a camera instead of a scanner / copier**". p.75

In the cost approach often used the term "**Structural volume of residential building**". Support in understanding by the appraiser and the users of the term from the Russian registration Certificate of the building - in the same material; the extension to the cost to income. p.51

Given the results of the structural analysis of the cars market for the first half of 2010. p.69

Distribution of appraisers for the territory of Russia is represented in the material "**Register of appraisers**". p.4

The results of the federal integrated rating summed for the first half of 2010, presented by **Victor A. Zimin**. p.72

The data on authors and other facilities exposed persons assessment community published in the "**Who's Who in the Russian valuation**". p.37