

Регистр оценщиков

№

20	2
10	

В выпуске:

- Оценка машин и оборудования
 - Оценка недвижимости
 - Регистр оценщиков
 - Оценка залога
 - Кто есть кто
 - Глоссарий

От редактора

Оценка залога	«Брак по расчёту» - оценка залога в банковском кредитовании, - в тучные времена использовался с учётом перспектив роста стоимости заложенных активов. До рецессии муссировалась идея «Возьми кредит! Нет проблем!». Затем она сменилась на «Нет проблем? Возьми кредит!» Многие ситуации превратились в [Банковский] брак по [неудачному] расчёту . Банк, получая заложенную недвижимость, теперь стремится конвертировать её в финансовые инструменты. Востребованный оценщик должен раскрыть банку возможности и условия оборота заложенной недвижимости. В этом материале показывается механизм оборота заложенной недвижимости, факторы установления периода оборота, существующие решения с проблемными активами. Впервые приведена выжимка ЗПИФов как инструмента в решении проблемы и место оценщика в процессе. В материале « Оценка стоимости машин и оборудования для залога » Антон Сергеевич Вовк приводятся структурные изменения во внутренней банковской оценке, на что обратить внимание до подписания договора на оценку, как идентифицировать объект оценки и права на него, стоит ли обращать внимание на первоначальную стоимость, обязательна ли идентификация-фотофиксация оборудования при оценке для залога, чем грозит не точная идентификация, как обосновать, что объект оценки вообще ликвиден, какие существуют особенности расчета рыночной стоимости оборудования, что делать с износом.	26
Оценка недвижимости	В ситуации, когда при оценке недвижимости Свидетельство о госрегистрации засвидетельствовало одно, а в документах технической инвентаризации говорится другое, нам помогает разобраться начальник отдела правового обеспечения и оценки имущества филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Константин Владимирович Алькин в материале « Не совпали исходные данные Свидетельства и документов техинвентаризации? »	22
Инструменты и тесты	В материале Льва Абрамовича Лейфера « Определение валового рентного мультипликатора и коэффициента капитализации на основе «исторических» данных » излагается процедура, позволяющая, используя удобство, простоту и доступность метода экстракции, определить коэффициент капитализации, сохранив при этом возможность учета индивидуальных особенностей объекта оценки. Кроме того, в статье обсуждается оригинальная версия метода экстракции в условиях, когда отсутствуют объекты недвижимости, которые бы одновременно и продавались и сдавались в аренду. Издание Геннадия Моисеевича Стерника «Анализ рынка недвижимости для профессионалов» очень подробно. Можно ли применять эти инструменты в малых населённых пунктах? Оказалось – можно. План действий реален. Правда, название материала, - « Оценка недвижимости на основе методологии дискретного пространственно-параметрического моделирования рынка », - достаточно грозно. Но содержание – вполне выполнимо для реализации оценочной компанией, серьёзно работающей на местном рынке оценки недвижимости.	17
Глоссарий	Часто проходят одинаковые дебаты по включению/исключению НДС в расчётах. В материале « НДС при оценке активов » приводится обоснованное правило учёта НДС в расчётах и отчёте.	10
Регистр	«Многоквартирный коттедж» и другая «осетрина второй свежести» иногда встречается в оценочных отчётах. В данном выпуске приводятся основные профессиональные термины и определения применительно к многоквартирным, одноквартирным жилым домам и к застройке территорий садоводческих объединений граждан в материале « Глоссарий. Оценка жилой недвижимости ». Даны точные ссылки на источники информации.	29
Кто есть кто	Распределение оценщиков по территории России представлено в материале « Регистр оценщиков ». Позиция СРО по повышению квалификации оценщиков – чёткий посыл без наших комментариев.	7
	Данные об авторах номера и других значимых персонах оценочного сообщества опубликованы в разделе « Кто есть кто в российской оценке ».	62
	Приведен материал Виктора Алексеевича Зимина с результатами интегрированного рейтинга «ЮНИПРАВЭКС».	5
		31
		6

Бабенко Роман Владимирович

Практика применения Методологии интегрированного рейтинга Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компании «ЮНИПРАВЭКС» в анализе предпринимательской конкуренции оценщиков

Po2-10

После выхода весеннего номера «Регистра оценщиков» наши читатели обратили внимание на необходимость более чёткого позиционирования информации об оценщиках в глазах потенциальных заказчиков, упоминая рейтинги.

Проанализировав рынок рейтинговых услуг, постараемся ответить на часто возникающие вопросы, связанные с участием оценщиков в «состязательных» и «имиджевых» мероприятиях, направленных на развитие конкуренции: рейтингах, конкурсах и т.п. Одним из открытых рейтингов, в котором могут участвовать абсолютно все оценщики, является система Экспертно-аналитической и информационно - рейтинговой компании «ЮНИПРАВЭКС» / UNipravex (рейтинговый бренд - UNi).

Публикацию рейтингов UNi мы планируем осуществлять в каждом номере, регулярно обновляя информацию по итогам истекшего квартала. Приводим систему:

Категория	Первое полугодие 2009г. и весь 2009г.	Только 2009г.	Только 1-е полугодие 2009г.
Победители федеральных конкурсов	Po2-11	Po2-12	Po2-13
Участники, включенные в Индекс UNi	Po2-14		
Номинанты категории «А»	Po2-15	Po2-16	Po2-17
Номинанты категории «Б»	Po2-18	Po2-19	Po2-20
Номинанты категории «В»	Po2-21	Po2-22	Po2-23
Оценщики – индивидуальные предприниматели	Po2-24		Po2-25
Дебютанты рейтинга UNi		Po2-26	

Как показал анализ, Методология интегрированного рейтинга предпринимательской конкуренции оценщиков разработанная Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «ЮНИПРАВЭКС» / UNipravex, позволяет дифференцировать конкурентные преимущества оценщиков, а именно:

Корпоративная категория

А - Категория А. Объект рейтингования осуществляет деятельность на территории России, в странах СНГ и зарубежья, и/или имеет филиалы, представительства, отделения, дополнительные офисы, дочерние общества, зависимые общества, аффилированные компании.

Б - Категория Б. Объект рейтингования осуществляет деятельность в своем федеральном округе и на всей территории России.

В - Категория В. Объект рейтингования осуществляет деятельность только в своем федеральном округе, городе, районе, населенном пункте.

Индекс внутреннего корпоративного ресурса

1 - Объект рейтингования имеет значительный корпоративный ресурс. Экономическое положение и финансовое состояние «хорошее».

2 - Объект рейтингования имеет достаточный корпоративный ресурс. Экономическое положение и финансовое состояние «удовлетворительное».

3 - Объект рейтингования имеет недостаточный корпоративный ресурс. Экономическое положение и финансовое состояние характеризуется как «неудовлетворительное».

Индекс внешнего корпоративного ресурса

1 - Объект рейтингования имеет значительный корпоративный ресурс, высокий коэффициент деловой активности, привлекательный имидж, основанный на системе формирования и развития конкурентоспособного бренда, активно, грамотно и умело использует информационные технологии.

2 - Объект рейтингования имеет достаточный корпоративный ресурс, средний коэффициент деловой активности, положительный имидж, недостаточно использует информационные технологии.

3 - Объект рейтингования имеет удовлетворительный корпоративный ресурс, недостаточно высокий коэффициент деловой активности, не использует информационные технологии для своего продвижения в рынке.

Дополнительные значения и конкурентные преимущества

++ - Объект рейтингования имеет эксклюзивный корпоративный ресурс, высокое конкурентное преимущество.

+ - Объект рейтингования располагает дополнительными возможностями в данном классе, обладает значительным конкурентным преимуществом.

- - Объект рейтингования имеет замечания со стороны саморегулируемых организаций, контролирующих государственных органов, рекламации клиентов.

Дисконтный индекс

[%] - Объект рейтингования осуществляет программу лояльности для клиентов (или планирует участие в ней), имеет бонусно-дисконтные привилегии для заказчиков.

Индекс UNi(Оц)

+++ - Показатели позволяют рассматривать объект рейтингования как претендента для включения в состав индекса UNi(Оц) как лидера рынка оценочных услуг в определенной рейтинговой номинации.

Рейтинговый мониторинг российских оценочных организаций и индивидуальных предпринимателей - независимых оценщиков, проведенный Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией "ЮНИПРАВЭКС"

Ро2-11

Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс **UNi**(Оц), в корпоративных категориях "А", "Б" и "В", участвующие в полном рейтинговом цикле 2009 года (13-ом - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-ом – за 2009г.):

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Грант Торнтон Российская Оценка (Москва)	14 / 58 / 30 НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718112874	Ро2-40
КО-ИНВЕСТ (Москва)	18 / 44 / 28 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7728051571	Ро2-37
Центр Независимой Экспертизы Собственности (Москва)	17 / 121 / 101 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7702019460	Ро2-38 Ро2-39
Независимая Консалтинговая Группа "2К Аудит - Деловые консультации" (Москва)	15 / 282 / 25 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7734000085	
РОСЭКО (Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки) (Москва)	13 / 23 / 10 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7710236395	
АБМ Партнер (Москва)	13 / 30 / 15 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7710211256	
Консалтинговая группа "ЭКСПЕРТ"	11 / 16 / 7 РОО, НКСО, СМАО, ОПЭО, МСО	= A+++ 1+++ 1+++	7726283168	
Центральная Финансово-Оценочная Компания ® (Москва)	15 / 60 / 34 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705143610	
Бейкер Тилли Русаудит (Москва)	17 / 211 / 25 АРМО, СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7716044594	Ро2-30
Международный центр оценки (Москва)	15 / 39 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7708057367	
Оценочная фирма "БИНОМ" (Волгоград)	13 / 12 / 11 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3443032430	
Прайс Информ (Москва)	12 / 18 / 14 РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	6911015884	
Агентство оценки и экспертизы собственности "Дисконт" (Пятигорск)	14 / 23 / 8 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	2632039599	
Областной центр экспертиз (Екатеринбург)	12 / 14 / 11 СМАО, НКСО, РОО, ОПЭО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6639007339	
ООО "Юридическое агентство ЮРКОН" (Москва)	12 / 26 / 10 АРМО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7701184341	
КОДИНФО (Москва)	15 / 24 / 12 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7721005382	
Агентство оценки Ковалевой и Компании (Смоленск)	14 / 36 / 12 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6724004191	
Лаборатория независимой оценки "БОЛАРИ" (Москва)	14 / 20 / 16 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7720174109	
Прайм Эдвайс. Оценка (Санкт-Петербург)	12 / 9 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	7813337797	
Центр экономических и правовых экспертиз (Сочи)	9 / 26 / 11 СМАО, НКСО, РОО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2320096224	
Центр экспертизы собственности (Москва)	12 / 26 / 4 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7705187505	
Консалтинговая компания SRG-Appraisal (Москва)	10 / 72 / 20 СМАО, ОПЭО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	2221034139	
Прометей-Центр (Барнаул)	8 / 23 / 10 СМАО	> Б 1+++ 1++ [%]	2224058836	

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Аудиторско-Консалтинговая Группа "ВЕРДИКТУМ" (Санкт-Петербург)	6 / 21 / 7 АРМО	> Б+ 1+++ 1+ [%]	7810281433	
Аудиторская компания "Центр аудита и консалтинга" (ООО "АКЦЕПТ") (Казань)	7 / 16 / 5 РОО, АРМО, СМАО, НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	1658046119	
АДАЛИН - ЭКСПЕРТИЗА СОБСТВЕННОСТИ (Ярославль)	14 / 11 / 6 НКСО	= А 1+++ 1+++ [%]	7603014670	
Системы независимой оценки (Ростов-на-Дону)	11 / 8 / 6 НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	6168002136	
Региональный Институт Оценки и Управления Недвижимостью (РИОиУН) (Красноярск)	13 / 6 / 4 РОО	> Б 1+++ 1+++ [%]	2463036544	
ПРАЙС (Нефтеюганск)	13 / 20 / 9 СМАО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	8619006958	
Кубанское агентство оценки (Краснодар)	12 / 14 / 5 СМАО, РОО	> Б 1+++ 1++ [%]	2312064733	
КЛИРИНГ (Санкт-Петербург)	9 / 32 / 17 РОО, СМАО, НКСО, СПО	> В+ 1+ 1	7816183231	
Консалтинговая группа "Бизнес-КРУГ" (Москва)	7 / 12 / 12 АРМО	= А++ 1++ 1+++	7701322249	

Ро2-12

Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс **UNi**(Оц), в корпоративных категориях "А" и "Б", участвующие только в 14-ом рейтинговом цикле - по итогам работы за 2009г.:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Консалтинговая группа "ЛАИР" (Санкт-Петербург)	12 / 130 / 97 НКСО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7814084010	
ООО "ОТКРЫТИЕ" - корпоративные финансы" (Москва)	12 / 52 / 28 СМАО, НКСО	= А+++ 1+++ 1+++	7734215210	
НЭО Центр (Москва)	12 / 277 / 94 СМАО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7706605603	
Группа компаний "Аверс" (Санкт-Петербург)	15 / 238 / 78 СМАО, РОО, СПО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7825691464	Ро2-31
Поволжский Центр Развития в лице Территориального агентства оценки (Самара)	13 / 62 / 22 НКСО, РОО, СМАО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	6316041526	
АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ" (Москва)	12 / 22 / 17 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7710277867	
Поволжское агентство оценки (Саратов)	(14) / 32 / 10 РОО	> Б+++ 1+++ 1+++ [%]	6454002024	
Приволжский центр финансового консалтинга и оценки (Нижний Новгород)	10 / 20 / 9 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	5259027383	Ро1-18 Ро2-35
Агентство "Русспромоценка" (Москва)	13 / 29 / 21 СМАО	> А 1+++ 1+ [%]	7720131472	
Пермский центр оценки (Пермь)	13 / 24 / 16 РОО, НКСО	= Б++ 1+++ 1 [%]	5902129266	
ФинЭкспертиза (Москва)	13 / 695 / 67 РОО	= А+++ 1+++ 1+++	7708096662	
Экспертная страховая оценка (Москва)	13 / 14 / 6 РОО	= Б 1+++ 1+ [%]	7709205875	
АйБи-Консалт (Москва)	11 / 18 / 9 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	7713194249	

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Сибирский оценщик (Новосибирск)	13 / 33 / 19 СМАО, РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	5402130739	
Объединенное предприятие по оценке и экспертизе специальных объектов и инвестиций (Спецоценка) (Москва)	12 / 38 / 23 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7704183579	
Столичное Агентство Оценки (Москва)	13 / 11 / 7 РОО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1++ [%]	7701152357	
Независимая консалтинговая компания "СЭНК" (Казань)	14 / 45 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1655040831	
Центр независимой оценки (Москва)	13 / 9 / 6 НКСО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7704155204	
Аудиторская компания "Холд-Инвест-Аудит" (Москва)	12 / 49 / 17	= A+++ 1+++ 1+++	7709034316	
Евроэксперт (Москва)	6 / 21 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7709542694	
Агентство оценки и экспертизы (Ноябрьск)	8 / 10 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	8905030648	
Центр оценки "Выбор" (Нижний Новгород)	12 / 17 / 10 РОО	= B++ 1+++ 1+++ [%]	5262102305	
Региональный центр оценки и экспертизы собственности (Волгоград)	12 / 12 / 7 НКСО	= A 1+++ 1+++ [%]	3444073944	
Промышленная экспертиза (Череповец)	12 / 53 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1++ [%]	3528055170	
ЗАО "Красноярский исследовательский центр по оценке и управлению активами" (Красноярск)	7 / 12 / 5 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2463058971	
Экспертно-консультационный центр "Оценщик" (Казань / Набережные Челны)	14 / 17 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1650046798	
Сибирский Центр Оценки (Новосибирск)	14 / 15 / 9 РОО	> B 1+++ 1	5407175540	
ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ (Санкт-Петербург)	9 / 18 / 10 СМАО, НКСО, РОО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810233126	

Рo2-13

Оценочные организации, выигравшие большинство конкурсов федерального уровня, входящие в Индекс **UNi**(Оц), в корпоративной категории "А", участвующие только в 13-ом рейтинговом цикле - по итогам работы за первое полугодие 2009г.:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Межрегиональное агентство независимой экспертизы (МАНЭ) (Москва)	9 / 31 / 14 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7725102500	
СВ-Аудит (Москва)	14 / 322 / 10 РОО	> A+++ 1+++ 1++	7710238106	
Экспертиза собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (Москва)	15 / 26 / 9 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710062195	

Оценочные организации, входящие в Индекс **UNI**(Оц) со стабильным подтверждением рейтингового индекса в каждом рейтинговом периоде с момента включения в Индекс **UNI**(Оц). Постоянные участники полных рейтинговых циклов: 13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го - за 2009г. в категории «А»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Эккона УНУ (Санкт-Петербург)	17 / 104 / 15 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7810265840	
Ассоциация "Налоги России" (Екатеринбург)	13 / 60 / 4 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	6658006940	
Консалтинговая группа "Лекс" - "Лекс - системы управления" (Тюмень)	12 / 7 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7204038870	
"Оценочная фирма "Стандарт" (Группа Компаний "Стандарт", АКФ "Гранд") (Якутск)	(15) / 28 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435075885	
Центр содействия развитию малых предприятий "ИЛЕКТА" (Ставрополь)	16 / 14 / 6 СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	2635002290	
"Московский независимый центр экспертизы и сертификации "Мосэкспертиза" (Москва)	13 / 39 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7736174898	
Ко-Инвест Брянск (Брянск)	14 / 10 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3234024595	
Специализированное независимое оценочное бюро (СНОБ) (Калининград)	14 / 10 / 5 АРМО	= A+++ 1+++ 1+++	3906039348	
Фонд имущества Республики Бурятия (Улан-Удэ)	13 / 21 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	0323000858	
Бюро оценки "ТОККО" (Томск)	8 / 20 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7017029272	Po1-35
Консалтинговая компания «ЭКСПЕРТ» (Тюмень)	5 / 6 / 5 РОО, СМАО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7202134426	
АЯКС-Риэлт (Краснодар)	6 / 81 / 12 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]+	2308016670	
Гарус (Ижевск)	7 / 6 / 3 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	1831089338	
ХАБАРОВСКОЕ АГЕНТСТВО ЮРИДИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (Хабаровск)	12 / 12 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2721065287	
Аудиторско-консалтинговая компания ВЕFL (ЗАО "БЭФЛ") (Москва)	13 / 80 / 7 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5752019543	
Русская Служба Оценки (Москва)	(17) / 17 / 13 РОО, АРМО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++	7714757381	Po1-22
ЭПИТ (Благовещенск)	9 / 45 / 10 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801012717	

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNI**(Оц). Участники полного рейтингового цикла 2009 года (13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го - за 2009г.) в категории «А»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Оценочная компания "Нижегородский капитал" (Нижний Новгород)	(12) / 6 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5261038093	
Финансовая компания "Консалтинг. Лизинг. Инвестиции" (Пенза)	10 / 5 / 3 НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	5836615408	
Добровольное Объединение Мастеров Оценки (фирменное наименование ДОМ Оценки) (Челябинск)	7 / 12 / 5 АРМО, НКСО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7453095099	

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Компания "Оценочный стандарт" (Нижний Новгород)	8 / 14 / 9 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5262109597	
Калининградское Бюро товарных экспертиз (Калининград)	8 / 14 / 4 АРМО	= A 1+++ 1+++ [%]	3907031084	
Консалтинговая группа "Капитал Плюс" (Петропавловск-Камчатский)	9 / 10 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]+	4100016202	Ро2-45
Центр независимой экспертизы ООО «Инвест Проект» (Москва)	5 / 20 / 14 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5031064998	
АДН Консалт - Международный центр оценки и финансовых консультаций (Москва)	4 / 8 / 5 РОО, СМАО	= A+ 1+++ 1+++ [%]	7705718280	
Независимый Консалтинговый Центр "Эталонь" (Москва)	6 / 8 / 3 РОО, АРМО	> A+ 1+++ 1++ [%]	7715501960	
Оценочная компания "Золотая цифра" (Ростов-на-Дону)	(3) / 4 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6164247329	
Ярэксперт (Ярославль)	7 / 8 / 4 НКСО	> A 1+++ 1++ [%]	7609016426	

Ро2-16

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс UNI(Оц). Участники только 14-го рейтингового цикла – по итогам работы за 2009г. в категории «А»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
КОСМОС-АУДИТ (Москва)	10 / 7 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7717000695	
Компания "ГЕРМА-КОНСАЛТ" (Москва)	14 / 18 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7707094285	
Траст-аудит (Красноярск)	17 / 22 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7607000244	
БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ (Санкт-Петербург)	15 / 68 / 16 РОО, ОПЭО, СПО	= A+++ 1+++ 1+++	7809022762	
Аналитический центр оценки и консалтинга (Краснодар)	9 / 12 / 8 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2309072195	
ЗАО Аудиторская компания "Арт-Аудит" (Москва)	12 / 385 / 10 РОО, СИБИРЬ, НКСО	= A+++ 1+++ 1+ [%]	4101084163	
Центр Автоматизации и Оценки (прежнее название "Центр Аудита и Оценки") (Москва)	11 / 9 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7728118811	
Рыночные оценочные системы (Москва)	8 / 8 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7710392362	
Независимая оценочная компания "Альфа-Инвест" (Брянск)	12 / 7 / 3 НКСО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	3250056700	
Брент-Эксперт (Кемерово)	15 / 8 / 8 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	4206012303	
Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург)	11 / 24 / 13 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7814100399	
Центр оценки (Хабаровск)	8 / 6 / 2 РОО	= A+ 1+++ 1+++ [%]	2721095041	
Аудиторско-консалтинговая компания "АУДЭКС" (Казань)	13 / 160 / 7 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1659005316	
Управляющая компания "Мунерман и партнеры" (Москва)	5 / 15 / 5 СМАО, АРМО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730564130	
Областная коллегия оценщиков (Саратов)	11 / 19 / 6 СМАО, РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6454039867	
Фирма "Аудит-Дело" (Иркутск)	15 / 37 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	3808051604	
Амурская недвижимость (Благовещенск)	10 / 63 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2801072579	

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Центр экспертиз и экономико-правового консультирования "ЦЕНТРОКОНСАЛТ" (Москва)	10 / 14 / 11 РОО, СИБИРЬ	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730123953	
Фонд "Содействие" (Орел)	(3) / 8 / 3 РОО, СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5751032340	
Дальневосточная оценочная компания (Хабаровск)	9 / 11 / 8 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2722033827	
Лендлорд-Эксперт (Ростов-на-Дону)	9 / 5 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6165094763	
Богерия (Хабаровск)	11 / 22 / 9 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2722024974	
Независимая консалтинговая фирма (Казань)	18 / 15 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1659000702	
РИМСКО Эксперт-Консалтинг (Владивосток)	3 / 12 / 8 РОО	= A+++ 1+++ 1++	2536164893	
Центр финансового консалтинга (Новосибирск)	14 / 19 / 6 РОО	= A+ 1+++ 1+ [%]	5404248479	
Некоммерческое партнерство по содействию оценочной и консультационной деятельности «КЛУБ ПРОФЕССИОНАЛ» (Владивосток)	9 / 9 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++	2536104848	
Независимая экспертиза XXI век (Москва)	9 / 14 / 10 СМАО	> A++ 1+++ 1+++ [%]	7733119708	
Вектра-Эксперт (Рязань)	5 / 19 / 6 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	6234003103	
Росэкспертиза Калуга (Калуга)	12 / 27 / 9 РОО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	4027064111	
Региональный центр оценки и финансового консалтинга (Волгоград)	5 / 13 / 4 НКСО	> A+++ 1+++ 1++ [%]	3443061865	
Бизнес (Кемерово)	8 / 6 / 5 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	4205041213	
АВАНТАЖ (Оренбург)	7 / 5 / 3 СМАО	= A 1+++ 1+++ [%]	5611028023	
Калужская торгово-промышленная палата (Калуга)	12 / 43 / 7 СМАО, РОО	= A+ 1+++ 1++ [%]	4027006078	
ОмЭКС (Омск)	6 / 24 / 6 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5503082175	
ГАКС (Южно-Сахалинск)	13 / 11 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1++ [%]	6501078601	
Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы (Чебоксары)	12 / 20 / 2 РОО	= A++ 1+++ 1+++ [%]	2129027683	Ро2-48
Дальневосточное агентство оценки имущества (Хабаровск)	5 / 7 / 5 РОО	> A 1+++ 1+++ [%]	2723070839	
Профит Балт (Калининград)	6 / 3 / 2 НКСО	= A+ 1+++ 1+++ [%]	3906123215	
Консультационно-аналитический центр "Российский стандарт" (Екатеринбург)	13 / 6 / 2 ОПЭО	= A 1+++ 1++ [%]	6661063554	
Центр по оценке собственности инвестиционных рисков «ЭКСПЕРТИЗА» (Москва)	12 / 44 / 22 СМАО, АРМО, НКСО	> A+++ 1+++ 1++ [%]	7721169951	
ОЦЕНКА ПЛЮС (Барнаул)	7 / 15 / 5 СМАО	= A++ 1+++ 1+ [%]	2225061542	
Информационные бизнес-технологии (Краснодар)	5 / 10 / 4 РОО	> A+++ 1+++ 1++ [%]	2308109406	
КОНТИ (Москва)	6 / 10 / 8 ОПЭО	> A+++ 1+++ 1+++ [%]	7718504590	
НЛВ Универс-Аудит (Москва)	13 / 94 / 3 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7729424307	
Независимая оценка (Красноярск)	(13) / 2 / 2 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	2463200770	
ООО «ПЦФКО» (Нижний Новгород)	6 / 6 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5257062209	
ИНТЕЛИС (Москва)	5 / 17 / 4 РОО	= A++ 1+++ 1+ [%]	7721523183	
Группа компаний «Технический Аудит и Управление Недвижимостью» (Волгоград)	5 / 26 / 8 НКСО	> A+ 1+++ 1+ [%]	3444115633	

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Государственное унитарное предприятие Удмуртской Республики "Удмуртский республиканский Центр технической инвентаризации и учета недвижимого имущества" (УДМ БТИ) (Ижевск)	5 / 450 / 9 РОО	> A+++ 1+++ 1+ [%]	1826001063	
Бизнес-Оценка СТ (Москва)	9 / 10 / 4 РОО, СМАО	> A 1++ 1 [%]	5047043552	
Городской центр оценки (Санкт-Петербург)	6 / 15 / 12 РОО, СМАО	= A+ 1+++ 1+ [%]	7801261913	
Центр Консалтинга и Оценки - 2000 (Москва)	5 / 17 / 8 РОО	= A+ 1++ 1 [%]	7713536862	
Оценочная компания ГЦБ (ранее ООО "Государственные Ценные Бумаги") (Санкт-Петербург)	15 / 40 / 18	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7825404247	
Городское бюро экспертизы собственности (Москва)	10 / 22 / 12	= A+++ 1+++ 1+++	7825404247	

Рo2-17

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNi(Оц)**. Участники только 13-го рейтингового цикла – по итогам работы за первое полугодие 2009г. в категории «А»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Западно-Сибирский Центр Независимой Оценки Собственности (Новосибирск)	12 / 11 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	5406142340	
Вердикт-Оценка (Москва)	5 / 6 / 4 РОО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	7730514241	
Городской центр оценки "Радар" (Санкт-Петербург)	9 / 16 / 7 СМАО, РОО	= A 1+++ 1+++ [%]	7813148091	
Независимое Агентство Оценки Лтд (Москва)	12 / 6 / 3 РОО	> A 1+++ 1+++ [%]	7729355100	
Консультационно-финансовая компания "ПРОФИТ+" (Якутск)	4 / 7 / 4 СМАО	= A+++ 1+++ 1+++ [%]	1435166571	
ООО "Консалтинговая Группа "АПРЕЙТ" (Екатеринбург)	5 / 29 / 3 РОО	> A++ 1+++ 1+ [%]	6671179607	
Стройэкспертсервис (Санкт-Петербург)	9 / 19 / 12 СМАО, РОО	> A 1+++ 1+ [%]	7841308572	

Рo2-18

Оценочная организация - претендент для включения в Индекс **UNi(Оц)**. Участник полного рейтингового цикла 2009 года (13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го – за 2009г.) в категории «Б»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Инвест-Актив-Оценка (Екатеринбург)	10 / 8 / 5 РОО	= B+ 1+++ 1+++ [%]	6664078887	

Рo2-19

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNi(Оц)**. Участники только 14-го рейтингового цикла - по итогам работы за 2009г. в категории «**Б**»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
ГАТТЕРИЯ (Ярославль)	9 / 12 / 5 РОО	= Б 1+++ 1+++ [%]	7602033133	
Фирма "ЭКСИН" (Екатеринбург)	14 / 9 / 5 СМАО, РОО	= Б+ 1+++ 1++	6660087626	
Специализированная фирма "ОЦЕНКА" (Калининград)	12 / 11 / 4 РОО	= Б+ 1+++ 1+++	3906046360	
Национальное Агентство Оценки и Консалтинга (Иркутск)	10 / 13 / 5 НКСО	= Б+ 1+++ 1+++	3808061306	
МЕМФИС (Ростов-на-Дону)	12 / 30 / 12 СМАО, РОО	= Б++ 1+++ 1+++ [%]	6163051884	
БИЗНЕС-КОНСТАНТА (Ставрополь)	10 / 9 / 6 АРМО	= Б+ 1+++ 1+ [%]	2636034030	
Институт оценки и управления (Самара)	6 / 13 / 7 СМАО	= Б 1+++ 1+	6315567980	
Унисон (Ярославль)	13 / 7 / 3 АРМО	> Б+ 1+++ 1+++	7607000244	
Агентство оценки "Гранд Истейт" (Самара)	7 / 25 / 8 СМАО	= Б++ 1+++ 1+++	6315364820	
АГЕНТСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ (Красноярск)	9 / 8 / 4 АРМО	> Б 1+++ 1+	2460046921	
ООО "Экономико-правовая группа "Юника-С" (Воронеж)	6 / 8 / 3 АРМО	= Б 1++ 1+	3664054168	
Независимый центр оценки и экспертиз (Рязань)	8 / 9 / 4 РОО	= Б+ 1+++ 1 [%]	6227009383	
Оценочная компания ЭТАЛОН (Ростов-на-Дону)	7 / 4 / 2 НКСО	= Б 1++ 1	6164212069	

Рo2-20

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNi(Оц)**. Участники только 13-го рейтингового цикла – по итогам работы за первое полугодие 2009г. в категории «**Б**»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Ямалнефтегазсервис (Губкинский)	9 / 5 / 3 АРМО	= Б+ 1+++ 1+++ [%]	8913003091	
СГАУ ЯО "Фонд имущества Ярославской области" (Ярославль)	15 / 13 / 3 СМАО, РОО	> Б 1+++ 1 [%]	7604012682	
НЭКС- Независимая экспертиза собственности (Улан-Удэ)	14 / 10 / 4 РОО	= Б 1+++ 1+++ [%]	7731025412	Рo1-29
Агентство оценки "Интеллект" (Самара)	8 / 5 / 2 НКСО	> Б 1+++ 1+++ [%]	6319086356	

Рo2-21

Оценочная организация - претендент для включения в Индекс **UNi(Оц)**. Участник полного рейтингового цикла 2009 года (13-го - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и 14-го – за 2009г.) в категории «**Б**»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNi	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Камчатский центр независимой оценки (Петропавловск-Камчатский)	4 / 6 / 3 СИБИРЬ	> В 1++ 1+ [%]	4101101683	

Р02-22

Оценочные организации - претенденты для включения в Индекс **UNI(Оц)**. Участники только 14-го рейтингового цикла - по итогам работы за 2009г. в категории «**В**»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Гранд - АТ (Красноярск)	8 / 8 / 3 НКСО	= В 1+++ 1+++	2466094270	
ГОРСИ-Капитал (Тюмень)	6 / 10 / 6 РОО	= В 1+++ 1+++ [%]	7204081949	
Оценочная компания "Эксперт" (Якутск)	7 / 16 / 5 РОО, СИБИРЬ	> В 1+++ 1++ [%]	1435132614	
Оценка и Экспертиза (Барнаул)	6 / 6 / 3 РОО	= В++ 1+++ 1 [%]	2225060098	Р01-32
Хозяйственно-правовой центр "Формула" (Калужская область, поселок Товарково)	8 / 17 / 6 РОО, СМАО	= В 1+++ 1+	4004010670	
Центр экспертизы "Профит" (Екатеринбург)	11 / 12 / 4 РОО, СМАО	> В 1+++ 1++	6660121316	
Бизнес-Аудит (Тюмень)	12 / 23 / 5 РОО	= В 1++ 1 [%]	7203091670	
Компания по оценке и экспертизе "ЭТАЛОН" (Белгород)	3 / 12 / 4 РОО	= В 1++ 1+ [%]	3123130774	
Краевое Бюро Оценки Собственности (Красноярск)	5 / 2 / 2 АРМО	= В 1++ 1 [%]	2463065432	

Р02-23

Оценочная организация - претендент для включения в Индекс **UNI(Оц)**. Участник только 13-го рейтингового цикла - по итогам работы за первое полугодие 2009г. в категории «**В**»:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Тульская аудиторская служба "ХАРС" (Тула)	4 / 21 / 4 СМАО	= В 1++ 1	7102004543	

Р02-24

Претенденты для включения в Индекс **UNI(Оц)**. Рейтинговые индексы индивидуальных предпринимателей - независимых оценщиков в категории "А". Участники 13-го и 14-го рейтинговых циклов - по итогам работы за первое полугодие 2009г. и за весь 2009г.:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Оценочная фирма "КОНСАЛТИНГ-СЕРВИС" ИП Костицин Станислав Аркадьевич (Петропавловск-Камчатский)	12 / 5 / 3 РОО	= А+++ 1+++ 1+++ [%]	410101741877	Р02-49
ИП Мамаев Сергей Петрович (Беслан)	3 / 1 / 1 РОО	= А+++ 1+++ 1++ [%]	151101114219	Р02-36
ИП Павлов Алексей Геннадьевич (Кострома)	14 / 6 / 2 СМАО	> А+++ 1+++ 1+++ [%]	444200003348	

Р02-25

Рейтинговые индексы индивидуальных предпринимателей - независимых оценщиков в категории "В". Участник 13-го рейтингового цикла - по итогам работы за первое полугодие 2009г.:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
ИП Петренко Лариса Газизовна (Волгодонск)	15 / 1 / 1 РОО	= В+ 1+++ 1+++ [%]	614300434150	

Оценочные организации, которым рейтинговые индексы присвоены впервые, в корпоративной категории "А" и "Б" по итогам работы за 2009г.:

Наименование (Город)	Количество лет в оценке / Штат сотрудников / В том числе оценщиков, СРО	Интегрированный рейтинговый индекс UNI	ИНН	Ключевые специалисты в "Регистре оценщиков"
Группа компаний "РЕЗУЛЬТАТ" ["Объединение финансовых консультантов "Результат", "Объединение финансовых консультантов "Результат плюс", ООО "Результат"] (Калуга)	[2] / [15] / [7] СМАО, АРМО, РОО	Б+++ 1+++ 1+ [%]	4004011113	
GBA (ООО «ГРОСС-Консалт») (Москва)	6 / 12 / 5 АРМО	А 1+++ 1+ [%]	7704511364	
Оценка Бизнеса и Консалтинг (ОБИКС) (Москва)	5 / 5 / 5 АРМО	А+++ 1+++ 1+++ [%]	7732504030	
ЛЛ-Консалт (Москва)	7 / 12 / 4 НКСО, РОО	Б 1++ 1 [%]	7701298571	
Бюро оценки бизнеса (Москва)	5 / 17 / 12 АРМО, МСО	А+++ 1+++ 1+++ [%]	7724532034	
Консалтинговое бюро КМС (Санкт-Петербург)	3 / 10 / 6 РОО, СМАО	Б 1++ 1 [%]	7814338169	
Консалтинговая компания "КАПИТАЛ Групп" (Москва)	7 / 10 / 10 АРМО	А+++ 1+++ 1+++ [%]	7713339504	

В следующем номере:

- Взаимодействие оценщиков с органами;
- Морфотипы в оценке местной недвижимости - инструмент упрощения и ускорения (= снижения себестоимости) оценки и улучшение понимания отчёта;
- Экспертиза в российском правовом поле;
- Кто есть кто в российской оценке;
- Прибыль предпринимателя и муниципальная оценка;
- Результаты исследований;
- Расчётные коэффициенты.

В предыдущем номере:

- Коллективные экспертные оценки характеристик рынка недвижимости;
- Эмпирические правила в оценке (rules of thumb);
- Завышенная кадастровая стоимость земельных участков;
- Оценка земельных участков на праве общей долевой собственности;
- Понятия и доходный подход в оценке машин и оборудования;
- Особенности оценки компьютеров;
- Инструкция по быстрому сжатию фотографий для отчёта об оценке;
- Регистр оценщиков;
- Кто есть кто в российской оценке.

ENGLISH ABSTRACT

«Marriage of convenience» - assessment of collateral in bank lending - in the fat times had been used, taking into account the growth prospects of the value of mortgaged assets. Prior to the recession exaggerated idea of "Take a loan! No problem! ". Then she changed to "No problems? Take the credit! ". Many situations have become a **[bank] marriage of [unsuccessful] convenience**. Bank, obtaining mortgaged real estate, now seeks to convert it into financial instruments. Demanded appraiser shall disclose bank opportunities and conditions for trafficking mortgaged property. This material illustrates the mechanism of trafficking in the mortgaged property, the factors establishing the period of turnover, the existing solutions to the problem assets. For the first time summarized a squeeze of Closed Share Investment Funds as a tool in solving the problem and place of appraiser in the process. p.26

In the article "**Valuation of machinery and equipment for collateral**" Anton S. Vovk gave structural changes in the domestic banking Assessment, what to look for before signing the agreement on the assessment, how to identify the object evaluation and the right to it, is it worth paying attention to the historical value, is it not necessarily identification - photographic images of equipment for evaluation for mortgage, what threatens not accurate identification, how to justify that the object of evaluation in general liquid, what are the features of calculating the market value of equipment, what to do with wear and tear. p.22

In a situation where real estate evaluation certificate of state registration witnessed one, and in the documents of technical inventory referred to other, head of the legal provision and property assessment branch of Federal State Unitary Enterprise "Rostehinventarizatsiya - Federal TIB" Konstantin V. Alkin helps us to understand in the material "**Did not match original data and documents of Certificate TIB?**" p.17

The submission of Lev A. Leifer "**Determination of gross rent multiplier and capitalization rate on the basis of historical "data"** outlines the procedure, which allows using comfort, simplicity and accessibility of the method of extraction to determine the capitalization rate, while retaining the possibility considering individual characteristics of the facility assessment. p.10

Publication of Gennady M. Sternik "Real Estate Market Analysis for professionals" in great detail. Can you use these tools in small towns? It was found - can be. The Action Plan is realistic. True, the name of the material - "**Valuation of real estate based on the methodology of the discrete space-parametric modeling of the market**" - rather menacingly. But the content is quite feasible to implement the appraisal company to work seriously on the local market evaluation of real estate. p.29

Mostly similar debates are held about include / exclude VAT in the calculations. In the article "**VAT on the valuation of assets**" is a reasonable rule of VAT in the calculations and reports. p.7

Imprecise language sometimes found in Russian appraisal reports. In this issue given the existing core professional terms and definitions for multi-family, detached homes and building of territories horticultural associations of citizens in material "**Glossary. Evaluation of residential real estate**". We give precise references to sources of information. p.62

Distribution of appraisers on the territory of Russia is represented in the article "**Register of Appraisers**". **The position of self-regulatory organization to improve the skills of appraisers** - clear message without our comments. p.5

Data about authors of the issue and other exposed persons of assessment community published in the section "**Who's Who in Russia's assessment.**" p.31

A material of Viktor A. Zimin with the results of integrated assessment rating of Russian companies. Material provided by the expert-analytical and information-rating company «UNIPRAVEX». Distinguished leaders of the Russian market of evaluation. p.6